



# אחוזות החוף בע"מ

**מכרז מס' 1/2025**

**חוזה מס' 1/25**

להצבה והפעלה של שלטי פרסום  
דיגיטאליים בחניון "רידינג מערב"  
ובחניון "חנה וסע ארלוזורוב" בעיר  
תל אביב יפו

פברואר 2025

## חוברת המכרז - תוכן העניינים:

### חלק א' – תנאי המכרז

תנאי מכרז 1/2025

- נספח א' לתנאי המכרז – הצהרת המציע והצעתו הכספית, כולל נספחים א1 – א6 להצהרת המציע;
- נספח ב' לתנאי המכרז – נוסח אישור רואה החשבון של המציע;
- נספח ג' לתנאי המכרז – נוסח ערבות המכרז;
- נספח ד' לתנאי המכרז - אישור עורך דין (למציע שהינו תאגיד);
- נספח ה' לתנאי המכרז - אישור עורך דין כי המציע הינו בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה.

### חלק ב' – נוסח חוזה ההתקשרות עם הזוכה על נספחיו

- נספח א' - מסמכי מכרז 1/2025 שפורסם על ידי החברה, כולל הצעת המפעיל במכרז.
- נספח ב' - נספח ביטוח.
- נספח ב' 1 - אישור קיום ביטוחי המפעיל.
- נספח ג' - נוסח ערבות.
- נספח ד' – הנחיות כלליות להצבת שלטי פרסום דיגיטאליים.

## תנאי המכרז

### 1. כללי

1.1. אחוזות החוף בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת להציע הצעות לקבלת רשות להקים, להציב ולהפעיל שלטי פרסום דיגיטאליים בחניון "רידינג מערב" ובחניון "חנה וסע ארלוזורוב" בעיר תל אביב יפו (להלן: "השלטים הדיגיטאליים" ו"החניונים" בהתאמה). ההתקשרות תהיה על פי תנאי המכרז וחווה ההתקשרות המצ"ב כחלק ב' של המכרז (להלן: "חווה"), על נספחיו.

1.2. תקופת הרשות על פי החווה הנה לתקופה בת 36 (שלושים ושישה) חודשים שתחילתם במועד חתימת החווה בין החברה ובין הזוכה. לחברה בלבד תהיה נתונה זכות הברירה להאריך את תקופת הרשות בשתי תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת.

על אף האמור לעיל, לזוכה ולחברה תהא הזכות לבטל את החווה, במידה והזוכה לא ישיג את האישורים ו/או הרישיונות הנדרשים בקשר עם הצבת ו/או הפעלת השלטים הדיגיטאליים, ובתנאי שחלפו לפחות ששה (6) חודשים ממועד חתימת חווה ההתקשרות.

1.3. מובהר ומודגש בזאת כי נכון למועד פרסום מכרז זה, בשטחים המיועדים להצבת השלטים הדיגיטאליים מוצבים שלטים דיגיטאליים המופעלים מטעם החברה. באחריות הזוכה במכרז להשיג ולקבל את כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין להמשך הצבת והפעלת השלטים הדיגיטאליים, לרבות פנייה באופן ספציפי לרשויות המוסמכות, ובין היתר לוועדת השילוט העירונית בעיריית תל אביב-יפו לצורך קבלת כל האישורים הנדרשים, לרבות אישור סופי, על חשבונו של הזוכה ואחריותו בלבד.

1.4. למען הנוחות בלבד, ומבלי שיהיה בכך כדי לחייב את החברה ו/או את עיריית תל אביב-יפו, לחווה ההתקשרות נשוא מכרז זה מצ"ב כנספח ד', קובץ הנחיות כלליות של עיריית תל אביב-יפו, לאחר שנמסר לחברה כי העירייה תאשר המשך הצבת שלטים דיגיטאליים ובלבד שלא יהיה שינוי במיקומם, גודלם, אופן הצבתם ואופן הפעלתם לעומת השלטים הדיגיטאליים המוצבים במועד פרסום מכרז זה. עוד נמסר לחברה כי כל בקשה לשינוי בשלטים תיבחן על ידי וועדת השילוט בהתאם לעקרונות המדיניות העירונית בלבד. טרם הצבת והקמת השלטים הדיגיטאליים, יהיה על הזוכה במכרז לפנות לוועדת השילוט העירונית ולקבל את הנחיותיה המפורטות והמעודכנות בקשר עם הצבת השלטים הדיגיטאליים. על הזוכה במכרז תהיה החובה לפעול בהתאם להנחיות וועדת השילוט העירונית בעניין, כפי שיתעדכנו מעת לעת במהלך כל תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה, לרבות שינוי ו/או עדכון צורת ו/או מבנה השלטים, ככל ויידרש.

1.5. הזוכה מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או כלפי עיריית תל אביב-יפו, במידה ולא יעלה בידו לקבל את האישורים ו/או הרישיונות הנדרשים להצבה ולהקמת השלטים הדיגיטאליים.

1.6. אופן ההקמה, ההתקנה וההפעלה של השלטים הדיגיטאליים [לאחר הסדרת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין, כאמור לעיל], יהיה כקבוע בחווה המצורף למסמכי מכרז זה.

### 2. רכישת מסמכי המכרז

2.1. ניתן לעיין בכל מסמכי המכרז בכל עת וללא תשלום, באתר האינטרנט של החברה שכתובתו

<http://www.ahuzot.co.il>

- 2.2. כתנאי להגשת הצעה, יש לרכוש את מסמכי המכרז תמורת סך של 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) (להלן - "דמי רכישת חוברת המכרז") בתוספת מע"מ, וזאת בעמוד המכרז המופיע באתר האינטרנט תחת הכותרת < "מכרזים וחוזים".
- 2.3. דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו, למעט במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה בנסיבות המפורטות בתנאי מכרז זה.
- 2.4. מובהר, כי אי הגשת הצעה מכל סיבה שהיא ו/או אי זכייה במכרז, לא יזכו את רוכש מסמכי המכרז בהחזר דמי רכישת המסמכים.

### כנס מציעים חובה

3.

- 3.1. כנס מציעים יערך ביום שלישי ה-11.2.2025 בשעה 10:00 באמצעות ועידת וידאו ממוחשבת ZOOM. ההשתתפות בכנס המציעים הינה חובה ומהווה תנאי מקדמי להשתתפות במכרז.
- 3.2. לשם השתתפות בכנס המציעים וקבלת פרטי קשר, יש להירשם אליו מראש וזאת עד ליום שני ה-10.2.2025 בשעה 13:00. הרישום יעשה באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת [michrazim@ahuzot.co.il](mailto:michrazim@ahuzot.co.il) או בטלפון 03-7610303 תוך מסירת פרטי הקשר של המשתתף.
- 3.3. מציע שלא ירשם מראש לכנס המציעים, לא יוכל להשתתף בו ולא יהיה רשאי להגיש הצעה במכרז.

### שאלות הבהרה

4.

- 4.1. שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של איזה מתנאיו תתקבלנה בכתב בלבד, תוך ציון כי הפנייה הינה בקשר למכרז מס' 1/2025 וזאת עד ליום חמישי ה-20.2.2025 בשעה 16:00. את השאלות יש להפנות באמצעות דואר אלקטרוני שכתובתו [michrazim@ahuzot.co.il](mailto:michrazim@ahuzot.co.il).
- 4.2. תשובות תינתנה בכתב בלבד, בצירוף השאלות שנשאלו והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. מובהר כי רק שינויים ותיקונים שיפורטו במסגרת תשובות החברה, יחייבו את החברה. משתתף לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו בכתב. אחוזות החוף אינה אחראית למידע ו/או הסברים שניתנו (לרבות ע"י עובדי אחוזות החוף שלא במסגרת מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה).
- 4.3. החברה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. חובתם של משתתפי המכרז לעקוב באופן שוטף אחר עדכוני המכרז ולא תשמע כל טענת משתתף על כי לא ידע על שינוי ו/או תיקון כלשהו שפורסם כאמור.
- 4.4. סבר מציע כי יש פגם ו/או ליקוי ו/או אי בהירות ו/או חסר ו/או סתירה ו/או שגיאה ו/או אי התאמה וכו' במסמכי המכרז על נספחיהם ו/או אל מול כל דין, תקנה, צו וכו', או שיתגלה ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של סעיף או פרט כלשהו בקשר עם המכרז וההתקשרות מכוחו, חובה עליו להודיע על כך בכתב לאחוזות החוף ככל הניתן לפני המועד האחרון להפניית שאלות הבהרה. לא עשה כן, ייחשב המציע במי שוויתר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה ו/או נזק ו/או הוצאה שייגרמו או שעלולים להיגרם לו כתוצאה מכך, והוא יהיה מנוע ומושתק מהעלאת כל טענה כנגד אחוזות החוף, ולא יהא רשאי לתבוע או לדרוש שיפוי בגינם מאחוזות החוף, בין אם זכה במכרז ובין אם לאו. במקרה של סתירה בין מסמך או הוראה כלשהי, תגבר ההוראה המטיבה עם החברה על פי שיקול דעתה.

- 4.5. הצעת מציע תיחשב ככזו שניתנה לאחר שעייין ובדק את תנאי המכרז וכל יתר מסמכיו, קיבל תשובות לשאלותיו, הבין את מהות השירותים המתבקשים והסכים להן, ויהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטיו וחלקיו, לרבות במקרה של סתירה ו/או שגיאה ו/או אי בהירות שלא הועלתה על ידו מראש בפני אחוזות החוף.
- 4.6. כל מציע אשר מגיש הצעה על פי מכרז זה, ייחשב כמי שוויתר מראש על כל טענה בקשר עם תנאי המכרז וכן על הזכות לבקש מבית המשפט סעדים זמניים (לרבות צווי מניעה) בכל הליך משפטי בקשר עם מכרז זה נגד אחוזות החוף ו/או מי מטעמה ו/או כנגד הזוכים במכרז ויהיה מנוע מלבקש צווי ביניים.

#### תנאים מקדמיים להשתתפות במכרז

5.

(א) התנאים המקדמיים להשתתפות במכרז הינם, במצטבר :

- 5.1. במהלך השנים 2020-2024 המציע עסק **בעצמו** (ולא באמצעות קבלן מטעמו) בהקמה והפעלה של שלטי פרסום חוצות דיגיטאליים, אשר ההיקף הכספי השנתי הממוצע של הכנסות המציע מפרסום בהם עלה על 1,000,000 ₪ + מע"מ.
- לעניין סעיף זה "**המציע**" = לרבות בעל השליטה במציע, כהגדרתו בחוק ניירות ערך תשכ"ח-1968.
- 5.2. המציע המציא ערבות מכרז על פי ההוראות המפורטות במכרז.
- 5.3. המציע הנו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- 5.4. המציע הינו בעל תעודת עוסק מורשה בתוקף כדן.
- 5.5. המציע הינו בעל אישור כדן על ניהול ספרים וניכוי מס במקור.
- 5.6. המציע השותף בכנס המציעים.
- 5.7. המציע רכש את חוברת המכרז.
- (ב) על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאים המקדמיים לעיל, ובכלל זה :
- ❖ להוכחת העמידה בתנאי סעיף 5.1 – אישור חתום על ידי רואה החשבון של המציע, בנוסח המצורף **כנספח ב'** למסמכי המכרז.
- על אישור רואה החשבון לציין במפורש האם העומד בתנאי סעיף 5.1 הוא המציע עצמו, או בעל השליטה במציע.

(ג) בבדיקת עמידת ההצעה בתנאים המקדמיים, יחולו בין השאר ההוראות הבאות: (1) החברה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות העניין, להסיר או לוותר על כל פורמאליות ולפרש באופן רחב כל תנאי מקדמי, בשים לב לתכליתו וליחס בינו לבין העבודה ואופי ההתקשרות בהליך זה; (2) החברה רשאית, בכל עת, לאפשר הגשת חומר ותיעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת ההצעה בתנאי המקדמי, ואף לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי המקדמי באמצעות נתונים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת החברה, ובלבד שאלו אכן בוצעו על ידו עובר להגשת ההצעה. יובהר לעניין זה כי החברה מפרידה בין התנאי המקדמי המהותי לבין דרכי הוכחתו אך זאת מבלי לגרוע מזכותה לפסול הצעה של מציע שלא הוכיח עמידה בתנאי המקדמי בהתאם לדרכי ההוכחה הקבועים בהליך, ככל שהדבר נדרש על פי דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור רשאית החברה, בכל שלב, להתיר תיקון והשלמה של פרטים ומידע בהצעות, וכן תיקון כל פגם אחר שתראה לנכון ו/או תהא החברה רשאית לוותר על דרישות ו/או תנאים הכלולים במסמכי המכרז ככל שהם אינם מהותיים.

#### ההצעה הכספית

.6

6.1 על המציע לפרט בהצעתו, במסגרת נספח א' למכרז, מהי התמורה השנתית שהוא מציע לשלם לחברה תמורת הרשות להקים, להציב ולהפעיל את השלטים הדיגיטאליים במשך תקופת הרשות על פי החוזה, לא כולל מע"מ.

6.2 **מחיר התמורה השנתית המינימאלי הינו 250,000 ₪ (מאתיים וחמישים אלף שקלים חדשים) לא כולל מע"מ (להלן: "מחיר המינימום").**

6.3 **הצעה שהתמורה השנתית שתוצע בה תהיה נמוכה ממחיר המינימום, תיפסל ולא תידון.**

#### הגשת הצעה למכרז

.7

7.1 הגשת הצעה למכרז תהווה, לכל דבר וענין, הסכמה מצידו של המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות המופיעים בכל מסמכי המכרז, לרבות ובמיוחד – התנאים המקדמיים להשתתפות במכרז.

7.2 על המציע לבדוק בעצמו ובאופן עצמאי את מסמכי המכרז, לרבות את עמידתו בתנאים המקדמיים להשתתפות שנקבעו למכרז, וכן כל נתון ופרט משפטי ועסקי הרלוונטי, לדעתו של המציע, למכרז ולהגשת הצעה על ידיו.

7.3 במסמכי המכרז מביאה החברה לידיעת המציעים, בין היתר, מידע, אשר יש בו, לדעת החברה, כדי לסייע למציעים בהכנת הצעתם למכרז וביצוע התחייבויותיהם על פיו. עם זאת, להסיר ספק, מודגש בזאת, כי האחריות הכוללת והבלעדית לבדיקת המידע האמור וכל שאר הנתונים והפרטים הרלוונטיים, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המציע, לצורך קבלת החלטה בדבר עצם הגשת הצעה למכרז ו/או בדבר גובה ההצעה, מוטלת על המציע בלבד, ולפיכך הסתמכות המציע על מידע שנמסר, או שיימסר, לידיה על ידי החברה, או מי מטעמה, במהלך הליכי המכרז, הינה באחריותו הבלעדית, והחברה, או מי מטעמה, לא יהיו אחראים לכל סוג של נזק, אובדן או הפסד, שיגרמו (אם וככל שיגרמו) למי מהמציעים עקב הסתמכות על מידע כאמור.

7.4 המציע מתחייב להכיר את כל הדרישות המימוניות, הרגולטוריות והמשפטיות הכרוכות בביצוע התחייבויותיו על פי החוזה, לרבות ההיתרים והאישורים הדרושים על פי כל דין להקמת המערכת, הפעלתה ותחזוקתה, וכן הסדרים נוספים ביחס למימון ביצוע התחייבויות המציע בהקמת המערכת

ותחזוקתה למשך התקופות הקבועות בחוזה. המציע מתחייב להעביר לידי החברה ו/או וועדת המכרזים, כל מידע רלוונטי לבחינת היתכנות הצעתו כאמור.

7.5 הגשת הצעה למכרז על ידי המציע, תהווה לכל דבר ועניין הסכמה מצידו של המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות המופיעים במסמכי המכרז.

#### 7.6 אופן הגשת הצעה

7.6.1 על המציע להוריד מאתר האינטרנט של החברה את קובץ חוברת המכרז למחשבו האישי; להדפיס מתוך קובץ חוברת המכרז אך ורק את הנספחים הרלוונטים להצעתו מבין הנספחים א'-ה' לנספחי המכרז; למלא את המסמכים בנתונים ובמידע הנדרשים ולחתום עליהם; ולצרף למסמכים את כל המסמכים והאסמכתאות הנדרשים בסעיף 7.7 להלן.

7.6.2 את כל המסמכים הנ"ל, על המציע להגיש לאחוזות החוף במעטפה סגורה, אשר תהווה את ההצעה המלאה מטעמו של המציע.

7.6.3 הצעה תוגש בעותק אחד בלבד.

7.6.4 הצעה תוגש אך ורק על ידי מי שרכש את חוברת המכרז ושעל שמו הוצא האישור על תשלום דמי רכישת מסמכי המכרז.

7.6.5 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הזוכה במכרז המפורטות בנספח ב' לחוזה. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך, כאמור בסעיף 4.1 לעיל. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

7.6.6 אישורי הביטוח המלאים והחתומים על ידי חברת הביטוח של הזוכה, יוגשו לאחוזות החוף על ידי המציע הזוכה, במסגרת קיום התחייבויותיו המקדמיות כהגדרתן להלן.

#### 7.7 מסמכים שיש לצרף להצעה

על מעטפת ההצעה המוגשת מטעם המציע לכלול את כל המסמכים המפורטים להלן:

7.7.1 טופס הצעת המציע והצהרותיו, בנוסח המצורף כנספח א' למסמכי המכרז, לרבות תצהירים בנוסח המצורף כנספחים א'-1' א'-6', כשהם מלאים, חתומים ומאושרים כנדרש.

7.7.2 אישור רואה החשבון של המציע, בנוסח נספח ב' למסמכי המכרז.

7.7.3 ערבות המכרז בהתאם לנוסח המצורף כנספח ג' למסמכי המכרז.

7.7.4 היה המציע תאגיד, יצורף להצעה בנוסף גם אישור בנוסח המצורף כנספח ד' למסמכי המכרז, חתום ומאושר על ידי עורך דין.

7.7.5 אישור עורך דין על כי המציע הינו בשליטת אישה [ככל ורלוונטי למציע], בנוסח המצורף כנספח ה' למסמכי המכרז.

7.7.6 אישורים כדין על ניהול ספרים, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

- 7.7.7 תעודה המעידה על היות המציע עוסק מורשה, בתוקף כדין.
- 7.7.8 מסמכי התשובות וההבהרות שנמסרו למציע על ידי החברה כאמור בסעיף 4.2 לעיל, כשהם חתומים על ידי המציע.
- 7.7.9 העתק האישור על ביצוע התשלום עבור רכישת מסמכי המכרז.
- 7.8 החברה תהא רשאית לפסול כל הצעה שלא תוגש בהתאם לאמור בתנאי המכרז, לרבות הצעה הכוללת תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת בנוסח מסמכי המכרז, או לחלופין להתנות את שקילת ההצעה בהסרת התיקון ו/או השינוי ו/או ההשמטה ו/או ההסתייגות ו/או ההתניה ו/או התוספת האמורים, תוך פרק זמן שיקבע לכך על ידי החברה.
- 7.9 בכל עת, החברה תהא רשאית לזמן אליה מציעים כדי לקבל פרטים נוספים ו/או הבהרות על הצעתם או לבצע הליך הבהרות ו/או בירור פרטים בכל דרך אחרת שתמצא לנכון.

#### מועד ומקום הגשת הצעות

.8

- 8.1 יש להגיש את מעטפות הצעות המכרז כמפורט בתנאי מכרז זה, במסירה אישית לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי אחוזות החוף (רח' גרשון ש"ץ 6 תל אביב-יפו, קומה רביעית), וזאת לא יאוחר מיום ראשון ה-2.3.2025 בשעה 11:30 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות").
- 8.2 פתיחת תיבת המכרזים תתקיים במשרדי החברה, במועד האחרון להגשת הצעות, ובנוכחות כל המעוניין. במעמד זה ייבדקו זהות המציעים ושלמות מסמכי ההצעה בלבד. הצעות שלא תהיינה, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים עד למועד האחרון להגשת הצעות, לא תישקלנה.
- 8.3 בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות, תהא החברה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, וזאת בהודעה מוקדמת על כך.

#### תוקפה של הצעה

.9

- כל הצעה תעמוד בתוקפה, על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב את מגישה, ללא זכות חזרה, עד לתום 4 חודשים קלאנדריים מהמועד הקובע. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב-4 חודשים קלאנדריים נוספים על פי דרישת החברה.

#### ערבות המכרז

.10

- 10.1 כתנאי להשתתפותו במכרז, על המציע לצרף להצעתו ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, בנוסח המצורף **כנספח ג'** למסמכי המכרז. הערבות תהיה על שמו של המציע בלבד. יש לצרף את שטר הערבות המקורי למסמכי ההצעה.
- 10.2 סכום ערבות המכרז יהיה: 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ.
- 10.3 מובהר בזאת, כי כל שינוי בנוסח הערבות עלול להביא לפסילת ערבות המכרז וכפועל יוצא, לפסילת ההצעה.
- 10.4 ערבות המכרז תונפק אך ורק על ידי אחד מהגופים המפורטים להלן:



10.4.1 ערבות **מבנק בישראל** המחזיק ברישיון בנק בהתאם לסעיפים 4(א)(1) ו-4(א)(2) לחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;

10.4.2 ערבות **מסולק בישראל** המחזיק ברישיון סליקה בהתאם לסעיף 36 יא(א) לחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981, אשר בתחומי פעולתו ובעיסוקיו המותרים ברישיונו מצויין "מתן ערבות לבעל עסק";

10.4.3 ערבות **מחברת ביטוח בישראל** המחזיקה ברישיון לעסוק בביטוח בהתאם לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981;

10.4.4 ערבות **מבעל רישיון למתן אשראי בארץ**, המחזיק ברישיון מורחב למתן אשראי בהתאם לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (שירותים פיננסיים מוסדרים), התשע"ו-2016.

10.5 ערבות המכרז תעמוד בתוקף החל מלא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות ועד ליום 2.6.2025.

10.6 נוצר צורך להאריך את תוקף ערבות המכרז, מתחייב המציע להאריך את תוקף ערבות המכרז שהוגשה על ידו, מעת לעת, כפי שיידרש, וזאת עד לא יאוחר מ- 5 (חמישה) ימים לפני פקיעת תוקפה של ערבות המכרז כאמור ו/או בהתאם להוראות החברה. המציעים יישאו בכל ההוצאות הכרוכות בהארכת תוקפה של ערבות המכרז כאמור.

10.7 לא האריך מציע את ערבות המכרז כנדרש לעיל, תהא החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את הצעת המציע ו/או את הודעתה על הכרזת הזוכה ו/או הכשיר השני, לפי העניין, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז של המציע, כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הבנקאית הנ"ל יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

10.8 מבלי לפגוע בחובת המציע כאמור לעיל מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה, על אף פגם בנוסח הערבות, אם שוכנעה, לפי שיקול דעתה, כי התקיימו כל התנאים הבאים:

10.8.1 לפגם אין משמעות כלכלית של ממש;

10.8.2 הפגם אינו יוצר כל קושי ממשי בחילוט הערבות;

10.8.3 הפגם נגרם בשוגג ובתום לב. החברה תהא רשאית במקרה כזה, אם מצאה זאת לנחוץ, לאפשר קבלת הבהרה או השלמה או תיקון לרבות מהבנק/חברת הביטוח הערבה.

## **10.9 החזרת ערבות המכרז:**

10.9.1 החברה תחזיר את ערבות המכרז למציע שהצעתו לא זכתה, בתוך 7 (שבעה) ימים מן המועד שבו נחתם החוזה עם הזוכה במכרז, וזאת בכפוף לכך שלא נתקיימה אף אחת מהנסיבות לחילוט ערבות המכרז.

10.9.2 ערבות המכרז של הזוכה תוחזר לידי החברה כנגד ביצוע במלואו, של כל ההתחייבויות המקדמיות של הזוכה, כהגדרתן להלן, לרבות כנגד ובכפוף להפקדה בידי החברה של ערבות הביצוע בהתאם להוראות החוזה.

#### **10.10 חילוט ערבות המכרז:**

10.10.1 מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, החברה תהא רשאית לחלט את ערבות המכרז כולה או חלקה, ו/או להציג דרישת תשלום על פי ו/או מכח ערבות המכרז, בכל מקרה בו חזר בו המציע מהצעתו, כולה או חלקה ו/או לא מילא את התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז, ו/או במידה והוכרז כזוכה – אם לא קיים במלואו ובמועדן את כל התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז הנובעות מהכרזתו כזוכה, לרבות, למען הסר ספק, ההתחייבות המקדמיות, וכן בכל מקרה אחר שבו מציע יסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז, לרבות במקרה שפעל שלא בתום לב ובדרך מקובלת בקשר עם המכרז. חילטה החברה את ערבות המכרז כאמור לעיל, סכום הערבות יהווה פיצויים מוסכמים מראש ויחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

10.10.2 ערבות המכרז תהא ניתנת לחילוט על פי דרישה בכתב שתימסר לבנק שהוציא את ערבות המכרז מאת החברה, ומבלי שהחברה תצטרך להציג לבנק כל מסמך ו/או ראיה כלשהם נוספים על דרישת החילוט ו/או לנמק את דרישתה.

#### **שיקולים לבחירת ההצעה הזוכה**

.11

11.1 החברה תהא רשאית להחליט על בחירת ההצעות המתאימות לה ביותר במטרה להבטיח לעצמה את מירב היתרונות.

11.2 מבלי לפגוע בהוראות המכרז ו/או החוזה ו/או בהוראות כל דין, בבחינת ההצעות, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לשקול, בין היתר, את השיקולים המפורטים להלן, כולם או חלקם:

11.2.1 איכות וניסיון קודמים של המציע.

11.2.2 אמינותו של המציע.

11.2.3 ניסיון העבר של החברה ו/או העירייה ו/או כל חברה עירונית אחרת של העירייה ו/או של רשות מוניציפלית אחרת בהתקשרות עם המציע, ובמידה ומדובר בתאגיד, גם עם מי מבעלי המניות בו, מנהליו, חברות בנות ו/או קשורות ו/או מסונפות אליו (כהגדרת מונחים אלה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968), לרבות מי מהפועלים דרך כלל מטעמו, וכל האמור גם בהתייחס לכל אחד מיחידיו, לרבות ניסיון העבר בביצוע עבודות על פי הזמנת עיריית תל אביב יפו ו/או חברות עירוניות כאמור, לשביעות רצונם ו/או אי התגלעותן של מחלוקות בין המציע לבין מי מאגפי העירייה, בקשר לעבודות כאמור, לרבות בקשר למסירתן של העבודות.

11.2.4 כח האדם, הציוד ויתר המשאבים העומדים לרשות המציע לצורך ביצוע העבודות.

11.2.5 מידע מן המרשם הפלילי לגבי המציע ו/או מידע הנוגע למנהליו ו/או לבעלי מניותיו, וכן מידע המובא לידיעתה של החברה בהצהרות המציע במכרז ו/או בכל דרך אחרת.

11.2.6 העובדה שההצעה, כולה או חלקה, לוקה בשגיאות מהותיות.

11.2.7 התרשמות כי ההצעה, כולה או חלקה, מבוססת על אי הבנה או הנחות שגויות.

11.2.8 העובדה שהמציע לא השלים מקום הטעון מלוי או חתימה במסמכי המכרז.

11.2.9 קיומם של תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת בנוסח מסמכי המכרז.

11.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הרשימה המפורטת לעיל מובאת כדוגמא לשיקולים אפשריים בלבד, ואינה מהווה רשימה סגורה כלל וכלל. אין באמור ברשימה זו כדי לפגוע בשיקולים אחרים ו/או נוספים שהחברה תהא רשאית להתחשב בהם.

## 12. בחירת הזוכה והודעה על תוצאות המכרז

12.1 ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה במכרז תעשה על ידי המוסדות המוסמכים של החברה. החברה תהא רשאית למנות אדם/צוות מטעם מוסדותיה המוסמכים לבדיקת ההצעות והמציעים.

12.2 מובהר בזאת כי במידה ותהיינה מספר הצעות זהות, אזי תבחר החברה את הזוכה, על פי שיקול דעתה הבלעדי כאשר היא רשאית להסתמך, בין היתר על השיקולים המפורטים בסעיף 10.1 לעיל, לפי נימוקים שירשמו בפרוטוקול ועדת המכרזים או לפי הגרלה.

12.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי ככל וקיימות מספר הצעות אשר יזכו לציון סופי משוקלל זהה, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, תמליץ וועדת המכרזים על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בנוסח המצורף כנספח ה' למסמכי המכרז.

12.4 נבחרה הצעה זוכה, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבחור, בנוסף, גם הצעה אחת נוספת, אשר תוכרז ככשיר שני. ככל ותסתיים התקשרות החברה עם הזוכה במכרז, בכל מועד שהוא ומכל סיבה שהיא, תהיה החברה רשאית לפנות לכשיר השני, ולהתקשר עימו בחוזה נשוא המכרז, חלף הזוכה במכרז.

12.5 למען הסר ספק מובהר כי אין בבחירת הכשיר השני כדי לחייב את החברה להתקשר עם הכשיר השני במצב בו תסתיים ההתקשרות עם הזוכה במכרז כאמור, ובמקרה זה החברה תהיה רשאית לפרסם מכרז חדש או לנקוט בכל פעולה אחרת המותרת על פי דין.

## 13. תוצאות הזכייה; התחייבויות הזוכה

13.1 החברה תודיע לזוכה על זכייתו במכרז (להלן – "הודעת הזכייה").

13.2 להודעת הזכייה תצורף החברה שלושה עותקים מודפסים של החוזה על נספחיו, בנוסח המצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז, בכפוף לכל שינוי ו/או תיקון שבוצעו בהם על ידי החברה במסגרת הליכי המכרז כמפורט בתנאי המכרז.

13.3 תוך חמישה (5) ימי עסקים ימציא הזוכה לחברה את המסמכים המפורטים להלן: (לעיל ולהלן – **"ההתחייבויות המקדמיות"**):

13.3.1 שלושת העותקים של החוזה, על נספחיו, שנמסרו לו במצורף להודעת הזכייה, כשהם חתומים על ידו.

13.3.2 אישור על קיום ביטוחים (נספח ב'1 לחוזה) כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח של הזוכה, כאמור בחוזה.

13.3.3 ערבות, כאמור בחוזה.

13.4 בכפוף לביצוען, במלואן ובמועדן, של כל ההתחייבויות המקדמיות על ידי הזוכה, תחתום גם החברה על החוזה ותמציא לזוכה עותק ממנו.

13.5 אי ביצוען, במלואן ובמועדן, של אחת ו/או יותר מההתחייבויות המקדמיות על ידי הזוכה, יהווה הפרה יסודית של הזוכה את התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, אשר תקנה לחברה זכות לבטל את הודעת הזכייה ואת זכייתו של הזוכה. בנוסף, תהא החברה רשאית במקרה זה, לחלט את ערבות המכרז של הזוכה כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הבנקאית הנ"ל יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

13.6 החברה תהא רשאית לבטל את זכיית הזוכה במכרז באם קיבלה מידע על הזוכה, אשר לו היה מצוי בידיה קודם לקבלת ההחלטה על זכיית הזוכה, היה משפיע על החלטתה בדבר זכיית הזוכה.

13.7 בוטלה זכיית הזוכה כאמור בתנאי המכרז, לא יהא הזוכה זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור.

13.8 הזוכה יהא חייב לבצע את העבודות, על פי הוראות מסמכי המכרז, והוא מוותר בזאת, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה, לרבות טענות לעניין היקף העבודות, הרווח הצפוי לו מביצוען, וכל תנאי נוסף שיוכתב על ידי החברה על פי תנאי המכרז.

#### ביטול המכרז

14.

14.1 בנוסף לכל מקרה אחר שבו החברה תהא רשאית לבטל את המכרז על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבטל את המכרז, בכל אחד מהמקרים הבאים:

א. לא הוגשה כל הצעה למכרז או הוגשה הצעה אחת בלבד.

"**הצעה אחת**" - בסעיף זה, משמעה, הגשתה של הצעה אחת בלבד למכרז, שהוכרזה כהצעה כשרה העומדת בתנאי המכרז, לאחר שכל ההצעות האחרות שהוגשו נפסלו.

ב. החברה מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעה הזוכה.

ג. חל שינוי נסיבות מהותי ו/או השתנו צרכי החברה באופן מהותי המצדיק, לדעת החברה, את ביטול הליך המכרז.

ד. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, או חלקם, תיאמו הצעות ו/או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי ו/או עבירה על חוק כלשהו.

14.2 מובהר, כי במקרה שבו בוטל המכרז כאמור על ידי החברה, מהטעמים הקבועים בסעיפים א'-ג' בלבד, יהיו זכאים המציעים שהצעתם נמצאה כהצעה כשרה, להחזר דמי רכישת מסמכי המכרז בלבד, ומעבר לכך לא יהיו זכאים לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור.

#### עיון במסמכים

.15

15.1 החברה מודיעה בזה במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המציעים במכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם תידרש לכך, בכתב, על ידי המציעים שהצעתם לא זכתה במכרז, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים בחברה שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את הצעת המציע שיזכה במכרז במלואה.

מציע הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

15.2 העיון במסמכים כאמור בסעיף 15.1 לעיל, יתבצע במקום ובמועדים שתורה החברה.

#### תנאים כלליים

.16

16.1 הצעה המוגשת במשותף על ידי יותר ממציע אחד - תיפסל.

16.2 כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות הכנת הצעה והגשתה, יחולו על המציעים בלבד. המציעים לא יהיו זכאים לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותיהם כאמור.

16.3 הכתוב במסמכי המכרז ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים לגבי כל הנושאים נשואי המכרז.

16.4 החברה תהא רשאית לראיין את המציעים, כולם או חלקם, יחד או בנפרד, וכן לדרוש מהמציעים פרטים, הבהרות, הסברים ו/או מסמכים נוספים, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציעים והצעתם.

16.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או מי מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או מי מטעמו, בתנאי הסף.

16.6 המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או עם מי מטעמה ככל שיידרש.

16.7 הודעות שתידרש החברה לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז ו/או למציעים על פי תנאי המכרז, תשלחנה לכתובות ובהתאם לפרטים שנמסרו לחברה על ידי רוכשי מסמכי המכרז ו/או המציעים.

**שרלי בן סימון, מנכ"ל**

**אחוזות החוף בע"מ**

**מכרז מס' 1/2025**

**נספח א' לתנאי המכרז**

**הצהרת המציע והצעתו**

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

ג.א.ג.,

תאריך \_\_\_\_\_

**הנדון: מכרז מס' 1/2025**

**חלק א' – הצעת המציע**

לאחר שעיינו ובחנו בקפידה את מסמכי המכרז, תנאיו ונספחיו ובהסתמך על בדיקות שבוצעו על ידינו, התמורה המוצעת על ידינו עבור הרשות להציב ולהפעיל שלטים דיגיטאליים בחניון "רידינג מערב" ובחניון "חנה וסע ארלוזורוב" בעיר תל אביב יפו, עבור תקופה של כל שנה (12 חודשים) במהלך תקופת הרשות, הינה, כדלקמן:

סך של \_\_\_\_\_ (במילים) \_\_\_\_\_ שקלים חדשים),

**בתוספת מע"מ כדון.**

**ידוע לנו כי מחיר המינימום לתמורה השנתית נקבע לסך של 250,000 ₪ (מאתיים וחמישים אלף שקלים חדשים), לא כולל מע"מ וכי הצעה שהתמורה השנתית שתוצע בה תהיה נמוכה ממחיר המינימום, תיפסל ולא תידון.**

שם המשתתף במכרז: \_\_\_\_\_

כתובת המשתתף במכרז: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

## חלק ב'

### 1. כללי

אני הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בקפידה את כל מסמכי המכרז (לרבות תנאי המכרז, החוזה, המפרט המיוחד, נוהל ביצוע עבודות, ערבויות, תקנים ישראלים הנזכרים במסמכי המכרז ו/או בחוזה, המחירון וכל מסמכים אחרים המתייחסים למכרז ו/או לחוזה), מסכים בזאת לכל תנאי המכרז, על נספחיו, וכולל את כל מסמכי המכרז כחלק בלתי נפרד מתנאי הצעתי למכרז.

### 2. הגדרות

הגדרתם של המונחים המופיעים בטופס הצהרת המציע זה, תהיה כהגדרתם בחוזה, אלא אם כן הקשר הדברים מחייב אחרת.

### 3. הצהרות והתחייבויות המציע

3.1. הנני מצהיר, כי הבנתי ואני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם; כי הצעתי זו מוגשת בהתאם למסמכי המכרז; כי לא אציג כל תביעה ו/או דרישה שהיא המבוססת על אי ידיעה ו/או אי הבנה של מסמכי המכרז, כולם או חלקם; וכי הנני מוותר בזאת מראש באופן סופי ומוחלט על כל תביעה ו/או דרישה, כאמור.

3.2. אני מודע ומסכים לכך, כי כל מידע ו/או מצג כלשהם אשר נמסרו ו/או ימסרו לי על ידי החברה ו/או מי מטעמה לא יחשבו כמצג ו/או מידע המחייבים את החברה ו/או כחלק ממסמכי המכרז, אלא אם כן נערכו בכתב ונחתמו כדין על ידי החברה כאמור בתנאי המכרז.

3.3. הנני מצהיר ומתחייב, כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים ממשותפים במכרז; כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז; וכי הנני מקבל על עצמי לקיים, במלואה ובמועדה, אחר כל התחייבות המוטלת עלי בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

3.4. הנני מצהיר ומתחייב, כי אין כל מניעה או הגבלה מכח חוזה, דין או כל סיבה אחרת, המונעת ו/או מגבילה אותי מלהגיש את הצעתי זו ו/או לקיימה במלואה.

3.5. הנני מצהיר, כי הצעתי למכרז מוגשת אך ורק על ידי ואין לי כל שותפים אחרים, גלויים או סמויים, להגשת הצעתי כאמור.

3.6. הנני מצהיר ומתחייב, כי באפשרותי לרכוש את כל החומרים ולהעסיק את כח האדם המתאים לבצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, וכי באפשרותי לבצע את העבודות, לפי הוראות מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן. מבלי לפגוע מהאמור לעיל, הנני מאשר, כי ברשותי כל הציוד והכלים אשר מיועדים לביצוע העבודות, וכולם תקינים, כשירים וזמינים לביצוע מידי של העבודות.

3.7. ידוע לי, כי בבחינת ההצעות המוגשות למכרז, החברה תהא רשאית לשקול, בין היתר, את השיקולים המפורטים לתנאי המכרז, וכן להביא במניין שיקוליה את המידע המובא לידיעתה בתצהירים המצורפים להצעה זו.

3.8. ידוע לי, כי החברה תהא רשאית שלא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

- 3.9. ידוע לי, כי החברה תהא רשאית לבטל את המכרז בכל אחד מן המקרים הנקובים בתנאי המכרז, וזאת בנוסף לכל מקרה אחר שבו רשאית החברה לבטל את המכרז על פי כל דין.
- 3.10. ידוע לי, כי החברה תהא רשאית לבטל את ביצוען של העבודות או חלק מהן, גם לאחר חתימת החוזה ו/או תחילת ביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא. ידוע לי ואני מסכים, כי החברה לא תהא חייבת בנימוק ההודעה על ביטול העבודות כאמור, ולזוכה לא תהא כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין ביטול ביצוע העבודות כאמור, והוא לא יהא זכאי בשל כך לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור.
- 3.11. הנני מצהיר, כי הצעתי ניתנה על ידי לאחר שבדקתי היטב את המהות, ההיקף, והתנאים לביצוע כל התחייבויותיי, בהתאם למסמכי המכרז.
- 3.12. ידוע לי ואני מסכים, כי דמי רכישת חוברת המכרז לא יוחזרו לי בכל מקרה, לרבות במקרים של אי הגשת הצעה על ידי מכל סיבה שהיא ו/או אי זכייה במכרז, למעט במקרה של ביטול המכרז כמפורט בסעיף 14.2 לתנאי המכרז.
- 3.13. ידוע לי, כי כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות הכנת הצעתי זו והגשתה, יחולו עלי בלבד, וכי לא אהיה זכאי לכל השבה ו/או פיצוי בגין ההוצאות שהוצאו על ידי כאמור.
- 3.14. הנני מתחייב שלא לגלות את פרטי הצעתי ולפעול למניעת גילוי הצעתי לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז, בפרט.
- 3.15. ככל ואקבל הודעה על זכייתי במכרז, הנני מתחייב לחתום על החוזה המודפס אותו אקבל מאחוזות החוף, אשר יהיה בנוסח המצורף כחלק ב' למסמכי המכרז, בכפוף לשינויים ותיקונים שיבוצעו בו במסגרת הליכי המכרז ועל פי תנאיו.
- 3.16. ידוע לי, כי התמורה בגין העבודות תשולם באופן ובתנאים המפורטים בחוזה.
- 3.17. ידוע לי שהפרת הצהרה ו/או התחייבות כלשהי מהצהרות ו/או ההתחייבויות המפורטות בסעיף 3 זה לעיל, כולה או חלקה, תהווה הפרה יסודית של מסמכי המכרז, אשר תזכה את החברה, בין היתר, בסעדים הנקובים במסמכי המכרז ו/או בפסילת הצעתי.
- 3.18. ידוע לי, כי, בין היתר, על סמך הצהרותיי והתחייבויותיי המפורטות בסעיף 3 זה לעיל, תשקול החברה את הצעתי.

#### 4. תצהיר

- 4.1. הנני מצרף להצהרת המציע זו, כחלק בלתי נפרד הימנה, תצהירים, בנוסח המצורף **כנספחים א/1-6** להצהרתי זו **(כל אחד מהם לחוד להלן - "התצהיר")**.

במקרה בו המציע ו/או מנהליו ו/או בעלי השליטה בו, כאמור לעיל, אינם עומדים בהצהרות המפורטות בתצהירים, כולן או חלקן, עליהם לפרט, בשורות המיועדות לכך בתצהיר, את פרטי ההרשעות ו/או כתבי האישום העומדים נגדם ו/או את החקירות המתנהלות נגדם.



5.

**הצעת המציע**

- 5.1. לאחר שעיינתי בקפידה במסמכי המכרז ובהסתמך על בדיקות שבוצעו על ידי, הנני מציע את הצעתי עבור הרשות להציב ולהפעיל שלטים דיגיטאליים על פי תנאי ההתקשרות, כמפורט בהצעתי הכספית.
- 5.2. הנני מצהיר, כי הצעתי הכספית, נערכה על ידי לאחר שבדקתי היטב את המהות, ההיקף, והתנאים לביצוע כל התחייבויותיי, בהתאם למסמכי המכרז.
- 5.3. הנני מתחייב לשלם לחברה את התמורה על פי הצעתי באופן ובתנאים המפורטים בחוזה.

6.

**ערבות המכרז**

- 6.1. כביטחון לקיומה על ידי של הצעתי למכרז, על כל סעיפיה ונספחיה, הנני מצרף להצעתי זו ערבות מכרז, בסך השווה ל- 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים).
- 6.2. ידוע לי ואני מתחייב, כי באם ייווצר צורך להאריך את תוקף ערבות המכרז כאמור בתנאי המכרז, אזי אאריך את תוקף ערבות המכרז כאמור, מעת לעת, כפי שאדרש, וזאת עד לא יאוחר מ- 5 (חמישה) ימים לפני פקיעת תוקפה של ערבות המכרז ו/או בהתאם להוראות החברה. ידוע לי כי כל ההוצאות הכרוכות בהארכת תוקפה של ערבות המכרז כאמור לעיל תחולנה עלי בלבד. כן ידוע לי, כי באם לא אאריך את ערבות המכרז כנדרש, תהא החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את הצעתי, לבטל את הכרזתי ככשיר שני או לבטל את הודעת הזכייה ואת זכייתי כזוכה, לפי העניין, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז, כולה או חלקה, כפיצויים מוסכמים מראש.
- 6.3. ידוע לי, כי מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, החברה תהא רשאית לחלט את ערבות המכרז, כולה או חלקה, ו/או להציג דרישת תשלום על פי ו/או מכח ערבות המכרז בכל מקרה בו אחזור בי מהצעתי, כולה או חלקה, לפני מועד פקיעתה, ו/או במקרה שבו לא אמלא את התחייבויותיי, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז, ו/או במקרה שבו אוכרז כזוכה ו/או ככשיר שני – אם לא אקיים במלואן ובמועדן את כל התחייבויותיי, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז הנובעות מהכרזתי כזוכה, לרבות, למען הסר ספק, ההתחייבויות המקדמיות. חילוט הערבות כולה לטובת החברה, יהווה פיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הבנקאית הנ"ל יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה.
- 6.4. ידוע לי ומוסכם עלי, כי ערבות המכרז תהא ניתנת לחילוט על ידי דרישה בכתב שתימסר לבנק מאת החברה, ומבלי שהחברה תצטרך להציג לבנק כל מסמך ו/או ראיה כלשהם נוספים על דרישת החילוט ו/או לנמק את דרישתה.

7.

**הודעה על קבלת ההצעה**

- 7.1. במידה והחברה תמסור לי הודעת זכייה הנני מתחייב להמציא בתוך חמישה (5) ימי עסקים את המסמכים המפורטים בסעיף 13.3 לתנאי המכרז.

מכרז מס' 1/2025 – להדפסה והגשה על ידי המציע

7.2. ידוע לי, כי אי ביצוען במלואן על ידי של כל ההתחייבויות המקדמיות עד למועד הקובע, יהווה הפרה יסודית של התחייבויותי על פי מסמכי המכרז, אשר תקנה לחברה זכות לבטל את הודעת הזכיה ואת זכייתי במכרז, וכי במקרה זה, החברה תהא זכאית, מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז שהוגשה על ידי, כולה או חלקה וסכום הערבות הבנקאית יהווה פיצויים מוסכמים מראש, ויחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה.

#### תוקף ההצעה

.8

8.1. הצעתי זו תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב אותי, ללא זכות חזרה, עד למועד הקבוע בתנאי המכרז, הכל בהתאם לאמור בתנאי המכרז.

8.2. ידוע לי ואני מסכים, כי החברה תהא רשאית להאריך את תוקף הצעתי, כאמור בתנאי המכרז, וכי במקרה בו יוארך תוקף הצעתי כאמור, תוארך על ידי תוקפה של ערבות המכרז בהתאם.

#### עיון במסמכים

.9

9.1. ידוע לי, כי החברה הודיעה במפורש, כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המציעים במכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם תידרש לכך, בכתב, על ידי המציעים שהצעתם לא זכתה במכרז, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים בחברה שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את הצעת המציע שיזכה במכרז במלואה.

ידוע לי, כי מציע הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

9.2. בנוסף, ידוע לי כי העיון במסמכים כאמור בסעיף 15.1 לתנאי המכרז, יתבצע במקום ובמועדים שתורה החברה.

#### פירוש

.10

כל האמור בהצהרת המציע זו בלשון יחיד, אף ברבים במשמע וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף במין נקבה במשמע וכן להיפך.

11. להצהרת המציע זו מצורפים המסמכים המנויים בסעיף 7.7 לתנאי המכרז ומהווים חלק בלתי נפרד הימנה.

מכרז מס' 1/2025 – להדפסה והגשה על ידי המציע

12. **פרטי מגיש ההצעה :**

- 12.1. שם המציע: \_\_\_\_\_
- 12.2. מס' ע.מ./ח.פ./ח.צ: \_\_\_\_\_
- 12.3. כתובת משרד רשום: \_\_\_\_\_
- 12.4. הנציג המוסמך מטעם המציע לצורך דיון ו/או פניה בנושא מכרז זה הינו:
- 12.4.1. שם (פרטי + משפחה) \_\_\_\_\_
- 12.4.2. מס' טלפון: \_\_\_\_\_
- 12.4.3. דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

הנני מתחייב להודיע בכתב לחברה על כל שינוי שיתהווה בפרט מהנ"ל, מיד לאחר קרות שינוי כאמור.

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימת וחותמת המציע

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ נחתם בפני טופס ההצעה למכרז דלעיל המוגש בשם \_\_\_\_\_ (להלן - "התאגיד") על ידי מר/גברת \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ ומר/גברת \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, המוסמכים על פי מסמכי היסוד של התאגיד ועל פי כל דין לחייב בחתימתם את התאגיד לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_ עו"ד ,

## מכרז 1/2025

### נספח א' להצהרת המציע

#### תצהיר

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

#### יש למחוק את המיותר בכל הסעיפים הבאים:

1. הנני המציע בעצמו/בעל מניות במציע/מנהל במציע/בעל מניות/מנהל בחברת \_\_\_\_\_ בע"מ, ועורך תצהירי זה כחלק מהצעה להשתתף במכרז מס' 1/2025 שפרסמה אחוזות החוף בע"מ (להלן, **בהתאמה - "אחוזות החוף" ו- "המכרז"**).

2. הנני מאשר, כי ב- 10 (עשר) השנים שקדמו לתצהירי זה:

א. לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג פשע או עוון

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירה מסוג פשע או עוון, כמפורט להלן:

---

3. הנני מאשר:

א. כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון

(או לחלופין)

ב. תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון, כמפורט להלן:

---

4. הנני מאשר:

א. כי לא הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, או אם הורשעתי, חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981.

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, וטרם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981, הכל כמפורט להלן:

---

5. הנני מאשר :

א. כי לא הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיה, או אם הורשעתי חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981 .

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיו, וטרם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981, הכל כמפורט להלן :

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר

#### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי י/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, הצהיר/ה כי זהו שמו/ה, זוהי חתימתו/ה ותוכן תצהירו/ה אמת.

\_\_\_\_\_

עו"ד, \_\_\_\_\_

## נספח א'2 להצהרת המציע

### התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

הנני מתחייב בכתב לקיים בכל תקופת החוזה שייחתם בעקבות זכייתי במכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידי את האמור בחוקי העבודה המפורטים להלן:

1959	חוק שירות התעסוקה תשי"ט
1951	חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א
1976	חוק דמי מחלה תשל"ו
1950	חוק חופשה שנתית תשי"א
1954	חוק עבודת נשים תשי"ד
1965	חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו
1953	חוק עבודת הנוער תשי"ג
1953	חוק החניכות תשי"ג
1951	חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א
1958	חוק הגנת השכר תשי"ח
1963	חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג
1987	חוק שכר מינימום תשמ"ז
1998	חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות תשנ"ח
1988	חוק שוויון הזדמנויות בעבודה תשמ"ח
1995	חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה (כולל חוק בריאות ממלכתי)
2001	חוק חובת הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות תשס"א
1998	חוק למניעת הטרדה מינית תשנ"ח
2011	חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה תשע"ב
2002	חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

**אישור עו"ד המאשר את הצהרת המציע בדבר עמידתו של המציע בחוקים הנ"ל.**

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

## נספח א'3 להצהרת המציע

### תצהיר לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים

#### התשל"ו-1976:

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגישה \_\_\_\_\_ ("החברה") במסגרת מכרז מס' 1/2025 שפרסמה אחוזות החוף בע"מ ("המכרז").
2. הנני מכהן במציע בתפקיד \_\_\_\_\_.
3. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ("החוק"), לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
5. עד למועד עריכת תצהירי זה לא נקנס המציע או מי מבעלי השליטה בו, על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה, במהלך השנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
6. הצהרתי זו הנה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע אשר הסמיך אותה למסור הצהרה זו.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

#### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע לפני מר \_\_\_\_\_, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_, וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

## נספח א'4 להצהרת המציע

### הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית לעובדי וחברי דירקטוריון אחוזות החוף בע"מ

חברת אחוזות החוף בע"מ מביאה בזאת לידיעת המציעים את הוראות הסעיפים הבאים:

סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן:

- א. "חבר מועצה, קרוב, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
- הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).
- ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעונין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה. בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה להלן אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם אחד מעובדי חברת אחוזות החוף בע"מ, או עם חבר דירקטוריון אחוזות החוף בע"מ.

### הצהרה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בשם \_\_\_\_\_, המציע במכרז פומבי מס' 1/2025 אשר פורסם על ידי אחוזות החוף בע"מ, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:
  - בין עובדי אחוזות החוף בע"מ ובין חברי דירקטוריון אחוזות החוף בע"מ, אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף (להלן: "קרוב").
  - בתאגיד אשר הגיש את ההצעה למכרז פומבי 1/2025, ושאינו פועל בשמו, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב", חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהקרובים מכהנים בו כמנהל או עובד אחראי.
- ידוע לי כי אחוזות החוף תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יסתבר כי קיים לי קרוב כאמור, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- אני מתחייב להודיע לאחוזות החוף על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.
- אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

**ולראיה באתי על החתום:**

שם המציע: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_



## נספח א'5 להצהרת המציע

### תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ התפקיד אצל המציע \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ מס' ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_ שהוא המציע במכרז פומבי 1/2025 אותו פירסמה חברת אחוזות החוף (להלן: "המציע"). אני מצהיר/ה, כי אני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, מתקיים אחד מאלה: [יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית]
  - חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.
  - חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.  
[למציע שסימן את חלופה ב' - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:
    - חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים;
    - חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
3. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 2 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 2 לעיל למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

תאריך

## נספח א'6 להצהרת המציע

### הצהרה על היעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מורשה חתימה מטעם \_\_\_\_\_  
(להלן: "המציע") מצהיר ומתחייב בזאת בכתב, כדלקמן:

1. נכון למועד חתימתי על הצהרה זו, לא ידוע לי על ניגוד עניינים בו המציע נמצא או עלול להימצא, מול חברת אחוזות החוף בע"מ (להלן: "אחוזות החוף") בעניין הצבת והפעלת שלטי פרסום דיגיטאליים בחניון "רידינג מערב" ובחניון "חנה וסע ארלוזורוב" בתל אביב-יפו.

2. הנני מתחייב להודיע לאחוזות החוף בכתב ובאופן מיידי על כל שינוי בפעילות המציע, במצבו המשפטי או במצבו העסקי, העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין המציע לבין אחוזות החוף.

3. אני מתחייב בשם המציע, כי המציע יקבל על עצמו כל החלטה של אחוזות החוף כתוצאה מניגוד עניינים כאמור, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של אחוזות החוף, לרבות כזו על הפסקת ההתקשרות בין אחוזות החוף לבין המציע או שינוי בתנאי ההתקשרות.

\_\_\_\_\_ חתימה וחתימת

\_\_\_\_\_ שם המציע

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ שהינו הרשאי והמוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות ההצהרה לעיל, חתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_ עורך דין

## נספח ב' – אישור רואה החשבון של המציע

לכבוד  
אחוזות החוף בע"מ  
רחוב גרשון ש"ץ 6  
תל אביב-יפו

אני הח"מ, ....., המשמש כרואה החשבון של  
..... [להלן: "המציע"], מאשר בזאת כי במהלך השנים 2020-2024  
המציע עסק בעצמו בהקמה והפעלה של שלטי פרסום חוצות דיגיטאליים, אשר ההיקף הכספי השנתי  
הממוצע של הפרסום בהם עלה על 1,000,000 ₪ + מע"מ.

חתימה וחותמת

תאריך

**מכרז 1/2025**  
**נספח ג' לתנאי המכרז**  
**נוסח ערבות המכרז**

לכבוד  
אחוזות החוף בע"מ  
רח' גרשון 6  
תל אביב

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 22,000 ₪ (עשרים ושניים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), אשר יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' 1/2025 להתקשרות בחוזה להצבה והפעלה של שלטי פרסום דיגיטאליים.
2. סכום הערבות האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם בחודש פברואר שנת 2025 בגין חודש ינואר שנת 2025 (להלן: "המדד הבסיסי"). אם המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע התשלום לפי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 5 ימי עסקים מיום קבלת דרישתכם, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 2.6.2025 ועד בכלל.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

## מכרז 1/2025

### נספח ד' לתנאי המכרז

#### אישור עורך דין

לכבוד  
אחוזות החוף בע"מ  
רחוב גרשון 6  
תל אביב

הנדון: אישור בעלי מניות במציע ומורשי חתימה - מכרז מס' 5/2021

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, שכתובתי הינה: \_\_\_\_\_, מתכבד לאשר  
בזאת:

שם התאגיד המציע: \_\_\_\_\_

בעלי המניות במציע הינם (ברמת היחיד, אדם ולא תאגיד):

- (א) שם: \_\_\_\_\_; מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_; שיעור אחזקות: \_\_\_\_\_ %.
- (ב) שם: \_\_\_\_\_; מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_; שיעור אחזקות: \_\_\_\_\_ %.
- (ג) שם: \_\_\_\_\_; מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_; שיעור אחזקות: \_\_\_\_\_ %.
- (ד) שם: \_\_\_\_\_; מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_; שיעור אחזקות: \_\_\_\_\_ %.

מסמכי המכרז נחתמו בפני על ידי:

- (א) שם: \_\_\_\_\_; מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_.
- (ב) שם: \_\_\_\_\_; מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_.

אשר הוא/הינם מוסמך/ים על פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ם את התאגיד  
המציע לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

## מכרז 1/2025

### נספח ה' לתנאי המכרז

#### אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה בחברת \_\_\_\_\_, הינה גב' \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_

שם מלא	חתימה וחותמת	כתובת	טלפון
--------	--------------	-------	-------

אני גב' \_\_\_\_\_, מספר זהות \_\_\_\_\_, שם התאגיד \_\_\_\_\_, מצהירה בזאת כי התאגיד נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

\_\_\_\_\_

שם מלא	חתימה
--------	-------



# אחוזות החוף בע"מ

מכרז מס' 1/2025

חוזה מס' 1/25

להצבה והפעלה של שלטי פרסום דיגיטאליים בחניון  
"רידינג מערב" ובחניון "חנה וסע ארלוזורוב" בעיר תל  
אביב יפו

חלק ב' נוסח חוזה ההתקשרות

## חוזה 1/25

שנערך ונחתם בתל - אביב ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת 2021

בין: אחוזות החוף בע"מ ח.פ. 8-026620-51

רחוב גרשון שץ 6 תל אביב 67017

טל: 03-7610300 פקס: 03-7610333

(שתיקרא להלן: "החברה" או "אחוזות החוף")

### - מצד אחד -

לבין: ע.מ.ח.פ. \_\_\_\_\_

רחוב \_\_\_\_\_

טל: \_\_\_\_\_ דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

(להלן: "המפעיל")

### - מצד שני -

**הואיל** והחברה הנה חברה עירונית בבעלות ובשליטת עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") האחראית בין היתר על ניהול, הפעלה ותחזוקת חניונים בתחומה המוניציפאלי של העירייה, ובין היתר, מנהלת ומפעילה את חניון "רידינג מערב" ברחוב רוקח 7, תל אביב-יפו, ואת חניון "חנה וסע ארלוזורוב", ברחוב על פרשת דרכים 1, תל אביב - יפו (להלן: "החניונים");

**והואיל** והחברה פרסמה את מכרז מס' 1/2025 להקמה, הצבה והפעלה של שלטי פרסום דיגיטאליים אשר יוצבו בחניונים (להלן: "המכרז", "זכויות הפרסום" ו-"השלטים הדיגיטאליים") והצעת המפעיל הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז, הכל כמפורט בחוזה זה על נספחיו להלן;

**והואיל** והמפעיל מצהיר, כאמור במסמכי המכרז, כי הינו בעל הידע המיומנות והניסיון הדרושים לביצוע חוזה זה במלואו, וכי בידי כל האמצעים, הכלים וכוח אדם מיומן, הדרושים לביצועם ברמה גבוהה ביותר וכי הינו מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודות נשוא החוזה במועדים ובתנאים כמפורט בחוזה זה;

### לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

#### 1. כללי

- 1.1 המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ויפורשו יחד עימו.
- 1.2 כותרות הסעיפים משמשות לנוחות בלבד והן לא יפורשו יחד עם חוזה זה.
- 1.3 הצדדים מסכימים בזאת כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב וישא עליו את חתימות הצדדים שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.
- 1.4 נתגלתה סתירה או בעיה של פרשנות, בין נספחי החוזה לבין עצמם, או בינם לבין החוזה, או בין תנאי החוזה לבין עצמם, או בקשר עם החוזה ו/או ביצועו, תכריע הפרשנות שתיתן החברה לסתירה ו/או לבעיית הפרשנות הנ"ל.
- 1.5 כנציג החברה לצורך הסכם זה ישמש סמנכ"ל התפעול בחברה (להלן: "המנהל").



1.6 הנספחים לחוזה זה המהווים חלק בלתי נפרד הימנו :

- נספח א' - מסמכי מכרז 1/2025 שפורסם על ידי החברה, כולל הצעת המפעיל במכרז.
- נספח ב' - נספח ביטוח.
- נספח ב' 1 - אישור קיום ביטוחי המפעיל.
- נספח ג' - נוסח ערבות.
- נספח ד' - הנחיות כלליות להצבת שלטי פרסום דיגיטאליים.

## 2. מהות ההתקשרות

- 2.1 החברה מעניקה בזאת למפעיל את הזכות להקים, להציב ולהפעיל שלט פרסום דיגיטאלי אחד בחניון "רידינג מערב" ושלט פרסום דיגיטאלי אחד בחניון "חנה וסע ארלוזורוב" בתל אביב יפו, במהלך תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה, בהתאם להוראות חוזה זה והתחייבויות המפעיל.  
למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי אין בכך כדי להגביל את החברה באופן כלשהו במתן רשות לאחרים להצבה, הקמה והפעלת שלטי פרסום ו/או שלטי פרסום אלקטרוניים ו/או שילוט אחר בחניונים ו/או בכל חניון אחר.
- 2.2 בתקופת ההתקשרות יהיה המפעיל רשאי להציב שלט דיגיטאלי אחד בכל אחד מהחניונים, וזאת בכפוף לקבלת כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי דין, במיקום בחניון עליו תורה החברה. המפעיל לא יהיה רשאי להציב שלטים נוספים בחניונים, בין דיגיטאליים ובין אחרים, ולא יהיה רשאי לשנות את מיקום שלטי הפרסום הדיגיטאליים, אלא בהסכמה מראש ובכתב של החברה ולאחר קבלת כל האישורים הנדרשים על פי דין ובהתאם להוראות חוזה זה.
- 2.3 עוד מובהר כי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן, זכאיות לפרסם כל פרסום אחר בחניון, שאינו הצבה והפעלת שילוט פרסום דיגיטאלי, בכל עת שהיא, ללא צורך בקבלת הסכמת המפעיל ולמפעיל לא תהא כל דרישה כספית או אחרת בגין כך.
- 2.4 יובהר, כי פעולות הפרסום הנן משניות לפעילות החניון, ועל כן, הצבה והפעלת הפרסום, ביצועו ופעילות תחזוקתו יעשו ככל הניתן באופן שלא יפגע בפעילות השוטפת של החניון ובמקומות החנייה בו.
- 2.5 מובהר ומודגש בזאת כי נכון למועד חתימת חוזה זה, בשטחים המיועדים להצבת השלטים הדיגיטאליים על פי מכרז זה, מוצבים שלטים דיגיטאליים המופעלים מטעם החברה. באחריות המפעיל להשיג ולקבל את כל האישורים והיתרים הנדרשים על פי כל דין להמשך הצבת והפעלת השלטים הדיגיטאליים במתכונתם הנוכחית ו/או בכל מתכונת שתקבע על ידי הרשויות המוסמכות, לרבות פנייה באופן ספציפי לרשויות אלו, ובין היתר לוועדת השילוט העירונית בעיריית תל אביב-יפו לצורך קבלת כל האישורים הנדרשים, לרבות אישור סופי, על חשבונו של הזוכה ואחריותו בלבד.
- 2.6 המפעיל מתחייב כי בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, הפעלת השלטים תעשה אך ורק בהתאם להנחיות ועדת השילוט העירונית, כפי שיתעדכנו מעת לעת. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המפעיל מתחייב לשנות ו/או לעדכן את מבנה השלטים ככל והדבר יידרש.

### 3. הצהרות המפעיל והתחייבויותיו

- 3.1 המפעיל מצהיר כי ביקר בחניונים, סביבתם ודרכי הגישה אליהם, בחן את כל הנ"ל באופן יסודי ומצא את כל אלו מתאימים לצרכיו ולצורכי חוזה זה. המפעיל מוותר מראש, על כל טענת מום ו/או אי התאמה ו/או ברירה ו/או פגם המונע ממנו את מימוש זכויותיו על פי חוזה זה.
- 3.2 המפעיל מצהיר כי יש לו את מלוא הידע והכישורים לביצוע העבודות על פי חוזה זה.
- 3.3 המפעיל מצהיר בזאת כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה, או בכל הודעה שתיתן על פיו, כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו ו/או על הצבה והקמת השלטים הדיגיטאליים ו/או על זכויות הפרסום, על פי כל דין.
- 3.4 המפעיל מצהיר בזאת כי הוא בקיא בכל מגבלות הדין בנוגע לפרסום בחניונים ומתחייב להתעדכן כל העת לגבי כל חידוש ו/או תיקון בדין באשר לכך, ולפעול בהתאם להנחיות הרלוונטיות.
- 3.5 המפעיל מתחייב, כי ביצוע פרסום בחניונים על ידו יהיה בהתאם להוראות כל דין, לרבות חוק עזר לתל אביב (שילוט), התשס"א – 2001 ו/או הנחיות שיוצאו מכוחו ושיתעדכנו מעת לעת, וכי עליו להגיש, בקשר לכל פרסום בחניונים, בקשה להיתר על פי כל דין, לרבות חוק העזר הנ"ל.
- 3.6 הפעלת שלטי הפרסום תיעשה רק לאחר קבלת את כל האישורים וההיתרים הנדרשים לשם כך כאמור בחוזה זה ולאחר שנערכו את התיאומים הנדרשים לכך עם כל רשות ו/או גוף רלבנטי.
- 3.7 המפעיל מתחייב לבצע את הפרסום ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדייקנות, במומחיות ומתחייב לכך שהצוות אשר יעסיק בביצוע הפרסום בחניון ו/או כל גורם אשר יעסוק בביצוע הפרסום בחניון על פי חוזה זה, יהיה בעל כל הכישורים המתאימים לביצועו.
- 3.8 המפעיל מתחייב בזאת לעבוד בשיתוף פעולה מלא ותוך תיאום עם החברה בקשר עם הפרסום בחניונים.
- 3.9 המפעיל מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שהחניונים נשוא חוזה זה הנם חניונים פעילים ולפיכך, כל פעילות ו/או עבודה שתבוצע על ידו לצורך מימוש זכויות הפרסום ו/או התקנת השלטים הדיגיטאליים בחניונים ו/או תחזוקתם תבוצע תוך תיאום עם החברה וקבלת אישור מראש מאגף התפעול של החברה, על פי הנחיות הבטיחות הנהוגות באגף בקשר עם עבודה בשטחי החניונים, ובאופן שלא יפגע בפעילות השוטפת של החניונים ו/או באופן שיש בו כדי לגרום נזק ו/או סכנה לנהגים ו/או להולכי רגל בחניונים.

### 4. הוצאות התקנה, הצבה הפעלה ופרסום

- 4.1 כל פרסום בחניונים על פי חוזה זה יבוצע על ידי המפעיל, על חשבונו ואחריותו של המפעיל, והוא יישא בכל ההוצאות והעלויות, מכל מין וסוג, ללא יוצא מן הכלל, הכרוכות בהתקנת שלטי הפרסום הדיגיטאליים, ביצוע הפרסום ותחזוקת השלטים הדיגיטאליים, לרבות תשלומים בגין היתרים ורישיונות, אגרות פרסום, תשלומים לעירייה, חיבור השלטים הדיגיטאליים לחשמל ו/או לכל תשתית כלשהי, שימוש בציוד החשמלי הנדרש להפעלת השלטים הדיגיטאליים או תיקונם, החזקתם וכו', או הפעלת כל ציוד מכני או אחר הקשור בפרסום בחניון. למען הסר ספק, יובהר, כי השלטים הדיגיטאליים לא יחוברו למערכת המאור העירונית ועל המפעיל לדאוג בעצמו לחבר את השלטים הדיגיטאליים לחשמל ו/או לכל תשתית, במידה ויחפץ בכך ולשאת בכלל ההוצאות לשם כך וכאמור לעיל.

4.2 מבלי לגרוע מהאמור יצויין כי, בשני החניונים קיימים ביסוס וברגי חיבור אשר שימשו להצבת שלטי הפרסום הקודמים, כמו גם תשתית חשמל. המפעיל יהיה רשאי להשתמש לצרכיו בביסוס ובברגי החיבור הקיימים, ובחיבור החשמל, אך הדבר הינו באחריותו המלאה של המפעיל, ואחוזות החוף לא תהיה אחראית בכל מקרה לתקינותם ו/או להתאמתם לצרכי המפעיל.

4.3 מודגש כי החברה לא תישא בכל תשלום ו/או הוצאה, מכל מין וסוג שהוא, ללא יוצא מן הכלל, הקשורה, במישרין או בעקיפין, לשלטים הדיגיטאליים, הצבתם, החזקתם, תיקונם, הפעלתם, השימוש בהם וכו' ו/או הנובעות מכך.

## 5. תקופת החוזה

5.1 תוקפו של חוזה זה (לעיל ולהלן: "**תקופת ההתקשרות**") הינו ל-36 חודשים שתחילתם מיום חתימת חוזה זה.

5.2 החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי (2) תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת (להלן: "**תקופת ההארכה**"). החליטה החברה לממש את האופציה שניתנה לה להאריך את תקופת ההתקשרות, תודיע על כך למפעיל לפחות ארבעה עשר (14) יום מראש ובכתב, לרבות על משך תקופת ההארכה. בתקופת/תקופות ההארכה יחולו כל תנאי חוזה זה, בשינויים המחויבים.

5.3 בנוסף לכל האמור בחוזה זה ומבלי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים לחברה על פי חוזה זה או הדין, החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל סיבה שהיא ומבלי צורך לנמק, לבטל חוזה זה על ידי מתן הודעה בכתב ומראש למפעיל. ניתנה הודעה כאמור יסתיים תוקפו של החוזה תוך 60 יום מיום מסירת ההודעה למפעיל.

על אף האמור לעיל, לזוכה ולחברה תהא הזכות לבטל את החוזה, במידה והזוכה לא ישיג את האישורים ו/או הרישיונות הנדרשים בקשר עם הצבת השלטים הדיגיטאליים, ובתנאי שחלפו לפחות ששה (6) חודשים ממועד חתימת חוזה זה.

5.4 המפעיל מצהיר בזאת במפורש, כי במסגרת התמורה שהוצעה על ידו במכרז, נלקחה על ידו בחשבון העובדה, כי תקופת חוזה זה הינה כמפורט בסעיף 5.1 לעיל וכי יהיה מנוע מלטעון כל טענה שהיא, לרבות בגין הפסד רווח, אם לא תאריך החברה את תקופת תוקפו של חוזה זה ו/או לא תעשה שימוש בזכות הברירה הנתונה לה על פי סעיף 5.2 לעיל, מכל סיבה שהיא ו/או אם ישונה היקף החוזה.

## 6. אישורים רישיונות ואגרות

6.1 המפעיל, בעצמו ועל חשבונו, יהיה חייב להשיג ולקבל את כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין, ובפרט קבלת היתר בניה, לרבות פנייה באופן ספציפי לרשויות המוסמכות, ובין היתר לועדת השילוט בעיריית תל אביב-יפו, בבקשה לפרסם המפרטת, בין היתר, את חומרי השילוט, הקונסטרוקציה, המפרטים הטכניים, התיאומים ההנדסיים הנדרשים ו/או כל דרישה אחרת.

6.2 למען הנוחות בלבד, ומבלי שיהיה בכך כדי לחייב את החברה ו/או את עיריית תל אביב-יפו, **מצ"ב** **כנספת ד'**, קובץ הנחיות כלליות של עיריית תל אביב-יפו, לאחר שנמסר לחברה כי העירייה תאשר המשך הצבת שלטים דיגיטאליים ובלבד שלא יהיה שינוי במיקומם, גודלם, אופן הצבתם ואופן הפעלתם לעומת השלטים הדיגיטאליים המוצבים במועד חתימת חוזה זה. עוד נמסר לחברה כי כל בקשה לשינוי בשלטים תיבחן על ידי וועדת השילוט בהתאם לעקרונות המדיניות העירונית בלבד. טרם הצבת והקמת השלטים הדיגיטאליים, יהיה על המפעיל לפנות לוועדת השילוט העירונית ולקבל את הנחיותיה המפורטות והמעודכנות בקשר עם הצבת השלטים הדיגיטאליים. על המפעיל החובה לפעול בהתאם להנחיות וועדת השילוט העירונית בעניין, כפי שיתעדכנו מעת לעת במהלך כל תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה, לרבות שינוי ו/או עדכון צורת ו/או מבנה השלטים, ככל ויידרש.

6.3 המפעיל אחראי, על חשבונו והוצאותיו, לקבל את ההיתרים, הרישיונות ו/או האישורים הנדרשים על פי כל דין, להצבה והפעלת השלטים הדיגיטאליים בחניונים, כפי שיהיו מעת לעת, וכן לאחזקתם, לרבות תשלום כל האגרות ו/או ההיטלים החלים בגין הפרסום בחניון.

## 7. הפרסום בחניון

7.1 בכפוף להוראות חוזה זה ותנאיו, הפרסום בחניונים יבוצע על פי כל התנאים המפורטים להלן:

7.1.1 הפרסום לא נוגד הוראות חוזה זה ו/או כל דין (לרבות כללי אתיקה בפרסום, כפי שיהיו מעת לעת) ו/או מסית לעבירה על הוראות כל דין.

7.1.2 הפרסום לא יהיה באופן הפוגע ו/או עלול לפגוע ברגשות הציבור, לרבות מלל הפרסום, באינטרס כלשהו של החברה ו/או של העירייה ו/או תאגיד מתאגידיה, כולל תדמיתן בפני הציבור.

7.1.3 הפרסום לא יפר זכויות קניין רוחני ו/או לא יפר את איסור לשון הרע כלפי העירייה ו/או תאגיד מתאגידיה ו/או החברה ו/או כל צד שלישי שהוא.

7.1.4 ידוע למפעיל כי החברה רשאית לדרוש ממנו להעביר לידה או למי שיוסמך לכך על ידה, באמצעות דואר אלקטרוני ו/או בקובץ דיגיטאלי, את הפרסום ותוכנו, לפחות 24 (עשרים וארבע) שעות קודם לפרסום, והוא חייב למלא אחר דרישה זו. פרסום אשר לא יאושר לפרסום על ידי החברה, או מי מטעמה, בשל היותו פוגע או עלול לפגוע כאמור בסעיף זה - מתחייב בזה המפעיל שלא לפרסמו. ידוע למפעיל כי הפרה של סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה.

7.1.5 המפעיל יהיה חייב להפסיק כל פרסום שאינו ממלא אחר כל התנאים המפורטים בסעיף זה מיד עם התגלותו ולא יאוחר מ- 6 שעות מרגע שהמפעיל יקבל על כך את הודעת החברה ו/או העירייה, וזאת מבלי להעניק למפעיל כל זכות ו/או תביעה ו/או טענה כנגד החברה ו/או העירייה.

7.1.6 החברה שומרת לעצמה בזאת את הזכות, לפסול פרסום שבוצע או להתנות את המשך הפרסום בתנאים, לרבות בדבר עריכת שינויים בו, או להטיל מגבלות על הצגת הפרסום או לדרוש מהמפעיל שלא להציג פרסום, או לחדול מהצגת פרסום, בכל עת במהלך תקופת הפרסום והכל, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

7.1.7 מובהר בזאת כי אם המפעיל לא יפסיק את הפרסום תוך שש (6) שעות מקבלת דרישה כאמור, תהא רשאית החברה לכסות את הפרסום ו/או להפסיק את פעולת שלטי הפרסום, על חשבון המפעיל. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם לא יישאו באחריות כלשהי לפגיעה, הפסד ונזק שייגרמו לפרסום ו/או לשלטים הדיגיטאליים ו/או למפעיל ו/או לכל אדם אחר, כתוצאה מכיסוי הפרסום ו/או הסרתו כאמור לעיל.

7.2 למען הסר ספק, פעולותיה של החברה לא יטילו על החברה ו/או על מי מטעמה, אחריות כלשהי לגבי השלטים הדיגיטאליים ו/או הפרסום בחניונים, תצוגתו ותוכנו.

7.3 החברה תהא רשאית לדרוש מן המפעיל, מעת לעת, בתקופת הפרסום, תיעוד מצולם של הפרסום בחניונים, הכולל תאריך ושעה.

7.4 הרשות הניתנת למפעיל לבצע פרסום בחניונים על פי חוזה זה הינה, בין היתר, על פי התנאים הבאים:

7.4.1 החברה תאפשר למפעיל וכל מי מטעמה להיכנס לשטח החניונים בכל זמן סביר, למטרת ביצוע התחייבויותיו ולמימוש זכויותיו על פי חוזה זה, ובלבד שהמפעיל ינהג בהתאם להנחיות הבטיחות המקובלות בחברה בעניין עבודה בשטח החניונים.

7.4.2 במידה ויהיה בכך צורך, לשם ביצוע עבודות הנדסיות ו/או אחרות הנדרשות לביצוע בחניון בתקופת הפרסום, המפעיל יאפשר למי מטעם החברה לבצע את העבודות הנדרשות, אף אם יאלץ להיזיז לשם כך את הפרסום ו/או להסירו בזמן ביצוע העבודות.

7.4.3 מוסכם בזאת במפורש כי הרשות הניתנת למפעיל ו/או למי מעובדיו ו/או למי מטעמו, לביצוע הפרסום בחניונים על פי חוזה זה הינה אך ורק רשות לשהייה בחניון לצורך ביצוע הפרסום בחניון.

7.5 בתום תקופת הפרסום או בכל מקרה של סיום ההתקשרות ו/או ביטול החוזה מכל סיבה שהיא יחול האמור בסעיף 21.1.1 להלן.

## 8. הצבת השלטים בחניונים

8.1 השלטים הדיגיטאליים יוצבו לאחר קבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין, לרבות לאחר עריכת תיאום הנדסי עם העירייה ועם כל גורם נדרש וקבלת היתר בניה כדין, ויוצבו על ידי עובדים מקצועיים מנוסים ומיומנים אשר הוכשרו לכך.

8.2 השלטים הדיגיטאליים יתוכננו על ידי מהנדס קונסטרוקציה מטעם המפעיל ויאושר על ידי אחוזות החוף טרם הצבתם. לא תבוצע כל עבודה בקשר עם השלטים הדיגיטאליים ללא קבלת אישורה של אחוזות החוף מראש ובכתב. לצורך אישור התכנון על ידי אחוזות החוף, יוצג על ידי המפעיל גם אישור יועץ בטיחות לתכנון השלטים הדיגיטאליים.

8.3 המפעיל יעביר לחברה תוך 24 שעות מעת הקמת השלטים הדיגיטאליים, אישור בכתב בחתימת מהנדס קונסטרוקטור וכן אישור בכתב בחתימת יועץ בטיחות, המאשר כי בדק את השלטים הדיגיטאליים וכי הם הוצבו בצורה תקינה ובטוחה ובהתאם לכל דין.

8.4 כל חיבור של השלטים הדיגיטאליים לחשמל יבוצע על ידי המפעיל באמצעות חשמלאי מוסמך על פי דין בלבד ויוצג לגביו אישור של מהנדס חשמל וכן של יועץ בטיחות בדבר ביצועו ובטיחותו.

8.5 בכל מקרה לא יוצב על ידי המפעיל כל פרסום על גבי השלטים הדיגיטאליים, לאחר הצבתם, בלא המצאת כל האישורים המפורטים לעיל.

- 8.6 המפעיל יהיה אחראי לתקינותם ולבטיחותם של השלטים הדיגיטאליים מרגע הצבתם. המפעיל ימציא לחברה מידי שישה (6) חודשים, אישור מעודכן בחתימת מהנדס בטיחות, לפיו בדק את השלטים הדיגיטאליים בתקופה של עד חודש לפני מתן האישור, ומצא אותם יציבים, תקינים ובטוחים.
- מבלי לגרוע מחובתו ואחריותו של המפעיל כאמור בחוזה זה, החברה תהיה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבדוק בעצמה את תקינותם ובטיחותם של השלטים הדיגיטאליים. מצאה החברה כי השלטים הדיגיטאליים אינם עומדים בדרישות התקינות והבטיחות, תודיע על כך למפעיל, אשר יהא חייב לבצע את כל התיקונים הדרושים, על פי דרישת החברה, על חשבונו, ובאופן מידי.
- 8.7 המפעיל מצהיר בזאת, כי ידוע לו שאין ברשות הניתנת לו לביצוע הפרסום בחניונים, על פי חוזה זה, משום הרשאה לזכות כלשהי במקרקעין וכי אין בחוזה זה משום עסקה במקרקעין כהגדרתה בחוק במקרקעין, התשכ"ט - 1969.
- 8.8 מוסכם ומודגש בזאת כי אין בתשלום המפעיל לחברה, והצבה והפעלת השלטים הדיגיטאליים ע"י המפעיל ועל חשבונו, משום תשלום דמי מפתח ו/או תשלום כלשהו היכול להקנות למפעיל זכות לדיירות מוגנת ע"פ חוקי הגנת הדייר.
- 8.9 הצדדים מסכימים כי הגנת חוק הדייר (נוסח משולב) תשל"ב ב - 1972, וכל חוק הגנת הדייר שיחוקק ו/או שיוקם לאחר חתימת חוזה זה, לא יחול על חוזה זה. המפעיל מוותר על זכותו לדיירות מוגנת אף אם הוא זכאי ו/או יהיה זכאי לה, והוא מתחייב להימנע מלתבוע זכות לדיירות מוגנת.
- 9. פרסומים על ידי החברה ו/או העירייה**
- 9.1 המפעיל יעמיד לרשות החברה ו/או העירייה, על פי דרישתה וללא תמורה, 6% (שישה אחוזים) מזמן הפרסום, דהיינו: 3.6 דקות בכל שעת פרסום.
- 9.2 החברה תתאם עם המפעיל את הזמן המדויק בו יפורסמו הודעות או פרסומים מטעם החברה ו/או העירייה בשלט הדיגיטאלי, כך שבכל שעת פרסום 3.6 דקות יועמדו לרשות החברה ו/או העירייה.
- 9.3 ההוצאות הכרוכות בפרסום מטעם החברה ו/או העירייה יחולו על המפעיל, ללא יוצא מן הכלל.
- 9.4 אין באמור לעיל, כדי להטיל על החברה ו/או העירייה חובה כלשהי לנצל במלואו או בחלקו את זמן הפרסום העומד לרשותן.
- 10. תחזוקת השלטים הדיגיטאליים**
- 10.1 במשך כל תקופת הפרסום יהיה המפעיל אחראי, על חשבונו, לתחזוקה שוטפת של השלטים הדיגיטאליים וסביבתם, לרבות ניקוי, צביעה, תיקון ושיפוץ, לרבות על פי דרישות החברה ולשביעות רצונה.
- 10.2 נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תחזוקת השלטים הדיגיטאליים תכלול החלפת פריטים שנפגעו או נמצאו בלתי ראויים לשימוש לדעת החברה. המפעיל מתחייב כי התיקון או ההחלפה יבוצעו באופן מידי או על פי דרישת החברה.

10.3 מוסכם ומובהר בזאת, כי ביצוע הפרסום בחניונים ו/או ביצוע עבודות התחזוקה יבוצע באופן בטוח, אשר לא יצור כל הפרעה לתנועה ו/או לזרימתה ו/או לבטיחות הולכי רגל ו/או לחונים בחניונים ותוך תיאום מראש עם החברה. למען הסר ספק, מודגש בזאת כי כל הכנסה של רכב ו/או ציוד כלשהו מטעם המפעיל לחניונים, בין היתר, לצורך החלפת הפרסום על גבי השילוט הדיגיטאלי, מחייב תיאום מראש עם החברה.

10.4 במידה והמפעיל לא יתחזק כיאות את השלטים הדיגיטאליים, תהיה החברה ו/או מי מטעמה רשאית לבצע את הדרוש על חשבונו של המפעיל. במידה והמפעיל לא יתקין את השלטים הדיגיטאליים כראוי, החברה ו/או מי מטעמה תהיה רשאית לדרוש מהמפעיל להסירם לאלתר ו/או להתקינם מחדש, על חשבונו של המפעיל, ואם המפעיל לא יעשה כן תוך זמן סביר - החברה תסירם והמפעיל יישא בהוצאותיה שהוצאו לשם הסרתם.

## **11. היעדר יחסי עובד - מעביד**

11.1 המפעיל מצהיר בזאת, כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כעצמאי.

11.2 המפעיל מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו, או בין מי מטעמו, לבין החברה ו/או העירייה יחסי עובד ומעביד וכי כל העובדים שיועסקו על ידו ו/או מטעמו בפרסום בחניונים, ויתר התחייבויותיו על פי חוזה זה, יהיו ויחשבו כעובדים של המפעיל בלבד.

11.3 המפעיל מתחייב כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, ויש לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה לחברה ו/או לעירייה, לרבות לפקח, להדריך או להורות למפעיל, ו/או לעובדים מטעמו ו/או למי מטעם המפעיל, אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן בלבד, ולא תהיינה למפעיל ו/או לעובדים מטעמו ו/או לכל מי מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה ו/או העירייה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם החברה ו/או העירייה.

11.4 אם מכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של המפעיל, או כל מי מטעמו הנם עובדים של החברה ו/או העירייה, בין ביחד עם המפעיל ובין בנפרד, כי אז מתחייב המפעיל לפצות ולשפות את החברה ו/או העירייה, מייד לפי דרישתה הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה ו/או העירייה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לניל.

## **12. שינוי היקף החוזה**

12.1 על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית החברה בכל עת ומסיבות תפעוליות ו/או עקב אילוצים עירוניים ו/או ציבוריים, לערוך שינויים בהיקף החוזה על נספחיו, כולו או מקצתו, לשנות את היקף הפרסום על פי חוזה זה, על ידי הודעה בכתב על כך למפעיל מאת החברה.

12.2 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אם תחליט החברה לשנות את היקף החוזה כאמור לעיל, בשלב כלשהו, תותאם התמורה באופן יחסי לשינוי היקף הפרסום והמפעיל לא יהיה זכאי לתשלום ו/או פיצוי נוסף.

## **13. התמורה**

13.1 תמורת הענקת זכויות הפרסום כמפורט בחוזה זה, החל ממועד חתימת חוזה זה ובמהלך כל תקופת ההתקשרות ישלם המפעיל לחברה עבור כל לשנה (12 חודשים קלאנדריים) סך כולל של \_\_\_\_\_ (במילים: \_\_\_\_\_)

שקלים חדשים), בצירוף מע"מ (להלן **"התמורה"**). מובהר בזאת, כי התמורה תשולם במלואה, בין אם המפעיל פרסם ו/או הפעיל את השלטים הדיגיטאליים בכל תקופת החוזה ו/או בחלקה ובין אם לאו.

13.2 התמורה תשולם על ידי המפעיל לחברה, ב- 4 (ארבעה) תשלומים רבעוניים שווים, וזאת באמצעות הוראת קבע, שתורה על העברה בנקאית לחשבון הבנק של החברה, שפרטיו ימסרו על ידי החברה למפעיל.

לצורך כך יורה המפעיל לבנק שבו מתנהל חשבונו לחייב את חשבונו ולהעביר לחברה, במועד החיוב, את התשלומים הרבעוניים של התמורה השנתית (בתוספת מע"מ) בכל רבעון במהלך תקופת הפרסום או תקופת ההארכה, בדרך של הוראת קבע (להלן – **"הוראת הקבע"**). במועד חתימת חוזה זה ימציא המפעיל לחברה אישור בכתב, לשביעות רצונה, מאת הבנק שבו מתנהל חשבונו בדבר קבלת הוראת הקבע.

13.3 המפעיל מתחייב בזה לשנות את תנאי הוראת הקבע, בכל מקרה של שינוי בסכום התמורה ו/או באופן תשלומה ו/או במועד החיוב, כאמור בחוזה זה, ולהמציא לחברה אישור בכתב מאת הבנק שבו מתנהל חשבונו בדבר קבלת השינוי האמור, וזאת מיד עם דרישה ראשונה של החברה.

13.4 אחוזות החוף תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להורות למפעיל, בכל עת, בהודעה בכתב, על שינוי שיטת תשלום התמורה, כך שבמקום באמצעות הוראת הקבע, תשולם התמורה בדרך אחרת, שתוסכם בין הצדדים.

13.5 לתמורה בתקופת החוזה ובתקופות ההארכה יתווספו הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, אשר ישולמו על ידי המפעיל לחברה, תוך חמישה עשר (15) ימים מתחילת רבעון קלנדרי בתקופת החוזה ובתקופות ההארכה. כמדד הבסיס ישמש המדד הידוע במועד חתימת חוזה זה.

13.6 פיגור המפעיל בתשלום כלשהו שהוא חייב בתשלומו יחייב את המפעיל לשלם לחברה, בנוסף להפרשי הצמדה למדד, גם בתשלום ריבית וזאת, מבלי לפגוע או לגרוע בכל סעד לו זכאית החברה בגין הפרת חוזה זה על ידי המפעיל, לרבות הזכות לבטל חוזה זה.

13.7 בנוסף לתמורה, ישלם המפעיל ישירות לעירייה אגרת פרסום בהתאם להוראות חוק עזר העירוני, על פי שיעורה מעת לעת, או על פי כל חוק אחר שיבוא במקומו. אגרת השילוט תשולם במועד הקבוע בחוק.

#### **14. העברת זכויות**

14.1 בתקופת הפרסום המפעיל יהא רשאי להעביר את זכויות הפרסום לצד ג' באישור מראש ובכתב של החברה. העברת זכויות הפרסום מותנית בכך שהנעבר יקבל על עצמו את כל מחויבויות המפעיל על פי חוזה זה בשינויים המחויבים, לרבות שהפרסום בחניונים יעמוד בתנאי חוזה זה. העברת הזכויות כאמור לצד ג' תהיה באחריותו המלאה של המפעיל והוא ידאג לקיום מלא של חוזה זה, בין שהוא יבצע את הפרסום בחניונים ובין שהפרסום בחניונים יבוצע על ידי צד ג'. יובהר כי לחברה לא יהיה דין ודברים עם צד ג' הנעבר אלא רק עם המפעיל.



14.2 המפעיל מתחייב לא להעביר חוזה זה ו/או כל חלק ממנו ו/או כל זכות הנובעת ממנו ו/או כל חבות הנובעת ממנו לאחר למעט בתנאים הנקובים בסעיף 14.1 לעיל.

14.3 זכויותיו של המפעיל מכוח חוזה זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.

14.4 החברה ו/או העירייה, רשאיות למשכן ו/או לשעבד ו/או להסב ו/או למכור ו/או להשכיר ו/או להחכיר ו/או להעביר את זכויותיהן על פי חוזה זה, כולן או מקצתן, והכל באופן שתמצאנה לנכון, על פי שיקול דעתן, ובלבד שזכויות המפעיל על פי חוזה זה לא תיפגענה.

## 15. שמירת דינים

15.1 המפעיל מתחייב לבצע את הפרסום בחניונים תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת וכן, לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לפרסום וכל הכרוך בו ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין הפרסום בחניונים.

15.2 המפעיל מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של עובדיו ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע הפרסום בחניונים. המפעיל יספק לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או לכל הפועלים מטעמו, על חשבונו והוצאותיו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע הפרסום בחניונים.

15.3 המפעיל מצהיר בזה שהוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה תשי"ג - 1954, פקודת הבטיחות בעבודה והתקנות והצווים שפורסמו על פיהם וכי הוא מקבלת על עצמו לנהוג על פיהם ולקוח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד החברה או נגד העירייה עקב הפרתם.

15.4 מבלי למעט מהאמור, המפעיל מתחייב כי כל הפעולות שיבוצעו על ידו בחניונים, בקשר עם השלטים הדיגיטאליים, יבוצעו תוך שמירה על כללי הבטיחות והימנעות מגרימת נזקים כלשהם לגוף או לרכוש, לרבות נהלי הבטיחות בעבודה בשטח החניונים המקובלים באחוזות החוף, ובאופן בו לא תיפגע הפעילות השוטפת של החניון.

15.5 המפעיל מתחייב לשמור אחר כל תנאיו של כל היתר ו/או רישיון אשר יינתן בקשר לפרסום בחניונים ולא לחרוג מהם בכל אופן שהוא.

## 16. אחריות

16.1 המפעיל מקבל על עצמו אחריות מלאה ובלעדית לכל אבדן ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או נזק - בין נזק לגוף ובין נזק לרכוש, לרבות תשתיות, ו/או הוצאות שהן, שייגרמו לו ו/או לכל מי מטעמו ו/או לחברה ו/או לעירייה ו/או לכל מי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו במהלך ו/או כתוצאה ממעשה או מחדל של המפעיל, של עובד מעובדיו או מי מטעמו ו/או כתוצאה ו/או עקב חוזה זה ו/או עקב הפרסום בחניונים.

16.2 מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה, המפעיל יהיה אחראי באופן בלעדי לכל נזק ופגיעה, לרכוש או אדם כלשהו, כולל מי מטעם החברה ו/או העירייה ולרבות צדדים שלישיים כתוצאה מהפרסום בחניונים, מתחזוקת השלטים הדיגיטאליים ו/או השימוש בהם, או המצאם בסביבת השלטים הדיגיטאליים, ויפצה כל אדם ו/או גורם לרבות החברה ו/או העירייה בגין כל נזק כאמור.

16.3 מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה, המפעיל יישא באחריות מלאה ומוחלטת לתוכן הפרסום ועליו לבדוק את הפרסום ולוודא כי הפרסום עומד בדרישות חוזה זה והוראות הדין.

16.4 למען הסר ספק, בדיקת החברה ואישורה לביצוע הפרסום בחניונים, אינם תחליף לבדיקת הפרסום על ידי המפעיל, או מתן הכשר או הסכמה לתוכנו ואין בהם כדי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ועל פי הדין, לתוכן הפרסום או להכשיר את תצוגתו של הפרסום בניגוד לתנאי חוזה זה.

16.5 המפעיל יהיה האחראי הבלעדי, לתשלום כל קנס, מס ו/או תשלום אחר שיוטלו בגין ביצוע הפרסום בחניונים שלא על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ויישא באחריות המלאה בגין כך.

16.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, יישא המפעיל באחריות מלאה ומוחלטת לעניין הפרתה של כל זכות קניין רוחני, לרבות זכות יוצרים, בידי המפעיל או מי מטעמו בביצוע הפרסום בחניונים.

16.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, יישא המפעיל בכל האחריות לעניין חוק איסור לשון הרע, התשכ"ה - 1965 בביצוע ותוכן הפרסום בחניונים.

16.8 למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים במפורש, כי החברה, הבאים מכוחה ו/או המועסקים על ידה לא יהיו חייבים לשאת בכל תשלום, הוצאה, דמי נזק ו/או פיצויים מכל סוג או סיבה שהם שייגרמו למפעיל ו/או שישולמו על ידו תוך ו/או בקשר לכך ואשר לא נאמר במפורש בחוזה זה כי על החברה לשאת בהם.

16.9 מובהר ומוסכם בזאת, כי המפעיל אחראי לכל תביעה שתוגש על ידי צד ג' כלשהו בגין מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או בגין הפרסום בחניונים ו/או בגין חוזה זה, אם צורפה לה החברה ו/או העירייה כנתבעת, והוא יישא באחריות לכל החלטה ו/או פסק דין ו/או הוצאות שתיפסקנה, בקשר לכל תביעה, משפטית או אחרת.

## **17. שיפוי**

המפעיל מתחייב לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או העירייה ו/או את עובדיה ו/או שלוחיהן, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדן ו/או נגד כל מי מעובדיהן, שלוחיהן ושולחיהן, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראי המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה ו/או לעירייה במלואם ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתן ו/או על פי הסכם פשרה עליו חתמה החברה ו/או העירייה בקשר לנזקים, אשר המפעיל אחראי להם על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, ובתנאי שהחברה תודיע למפעיל, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותיתן למפעיל הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור.

## **18. ביטוח**

מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של המפעיל על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו, את הביטוחים וההוראות המפורטים בנספח הביטוח המסומן **כנספח ב'** וכן באישור קיום ביטוחי המפעיל המסומן **כנספח ב'1**, המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

## **19. ערבות**

19.1 להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הוראות החוזה במלואן ובמועדן, ימציא המפעיל לחברה במעמד חתימת החוזה, ערבות צמודה, אוטונומית ובלתי מותנית, בתנאים ובנוסח הקבועים ב**כנספח ג'** לחוזה זה (להלן: "הערבות").

19.2 מפיך הערבות יהיה אך ורק אחד מהמפורטים להלן:

- 19.2.1 **בנק המחזיק ברישיון בנק בהתאם לחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;**
- 19.2.2 **סולק המחזיק ברישיון סליקה בהתאם לחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981, אשר בתחומי פעולתו ובעיסוקיו המותרים ברישיונו מצויין "מתן ערבות לבעל עסק";**
- 19.2.3 **חברת ביטוח המחזיקה ברישיון לעסוק בביטוח בהתאם לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981;**
- 19.2.4 **בעל רישיון למתן אשראי בארץ, המחזיק ברישיון מורחב למתן אשראי בהתאם לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (שירותים פיננסיים מוסדרים), התשע"ו-2016.**
- 19.3 הערבות תהא בסכום השווה ל-10% מסכום התמורה השנתית על פי חוזה זה, כולל מע"מ. הערבות תהא צמודה למדד המחירים הכללי לצרכן. מדד הבסיס יהא המדד הידוע במועד חתימת חוזה זה.
- 19.4 הערבות תהא בתוקף מיום חתימת החוזה ועד 90 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות. מומשה האופציה על ידי החברה ותקופת ההתקשרות הוארכה, תוארך הערבות הבנקאית לתקופה של 90 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות המוארכת.
- 19.5 המפעיל מתחייב להאריך מפעם לפעם את תוקף הערבות, לפי דרישת החברה, לפחות 30 יום לפני מועד פקיעתה.
- 19.6 כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על המפעיל וישולמו על ידו.
- 19.7 אין במתן הערבות ו/או במימושה על ידי החברה כדי לגרוע מחיוביו של המפעיל כלפי החברה על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות החברה לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 19.8 במקרה של מימוש הערבות כולה או חלקה, חייב המפעיל להמציא מיד לחברה ערבות חדשה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה, לרבות סכום הערבות.
- 19.9 החברה זכאית לגבות מהפעיל כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לו מהמפעיל על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש הערבות.
- 19.10 מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה בו המפעיל יפר תנאי מתנאי החוזה, תהא החברה רשאית, מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיה על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום הערבות כולו או חלקו, לפי שיקול דעתו הבלעדי, מבלי המפעיל יוכל להתנגד לחילוט האמור.
- 19.11 מובהר בזאת כי במקרה של חילוט הערבות על ידי החברה, תקבע החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי את סדר זקיפת הסכומים.
- 19.12 אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של המפעיל במקרה של מימושה.

**20. ביטול החוזה והפרתו**

- 20.1 בנוסף לכל האמור בחוזה זה ומבלי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים לחברה על פי חוזה זה או הדין, החברה תהיה רשאית לבטל חוזה זה על ידי מתן הודעה בכתב ומראש למפעיל. ניתנה הודעה כאמור יסתיים תוקפו של החוזה תוך 60 יום מיום מסירת ההודעה למפעיל.
- 20.2 בוטל החוזה כאמור לעיל, לא תהיה למפעיל כל תביעה או טענה לפיצויים, או טענה למניעת רווח בגין הביטול, ובלבד שהחברה מילאה את התחייבויותיה לפי חוזה זה עד למועד סיומו של החוזה.
- 20.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל ומכל זכות או סעד שיעמדו לחברה על פי החוזה או הדין, מוסכם במפורש כי בקרות אחד או יותר מהמקרים שיפורטו להלן, תהא החברה זכאית לבטל את החוזה מיד:
- 20.3.1 המפעיל הפר את החוזה הפרה יסודית.
- 20.3.2 המפעיל המחה ו/או הסב ו/או שיעבד את זכויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, ללא אישור החברה;
- 20.3.3 המפעיל בא בדברים עם נושיו לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון;
- 20.3.4 המפעיל חדל בפועל מלנהל עסקיו ו/או מלבצע את השירותים;
- 20.3.5 הוצא נגד המפעיל צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק ו/או הוכרז המפעיל פסול דין.
- 20.3.6 המפעיל התפרק מרצון, או על פי צו של בית משפט.
- 20.3.7 הוטל עיקול (או בוצעה כל פעולת הוצאה לפועל אחרת) על רוב נכסי המפעיל או על נכסים מהותיים של המפעיל ו/או נכסים הדרושים למפעיל לצורך ביצוע השירותים, ובלבד שהעיקול האמור לא הוסר תוך 30 (שלושים) ימים מיום הטלתו.

## **21. הוראות כלליות**

- 21.1 הסרת השלטים והשבת החניונים לקדמותם
- 21.1.1 בתום תקופת הפרסום או בכל מקרה של סיום ההתקשרות ו/או ביטולו של חוזה זה, מכל סיבה שהיא, המפעיל, בעצמו ועל אחריותו, יסיר את השלטים הדיגיטאליים וישיב את מצב החניונים וכל התשתיות בהם השתמש למצב בו היו במועד בו נמסרו למפעיל, לרבות ניתוק הזנת החשמל באופן שיאפשר את חיבורה בעתיד באופן בטוח. המפעיל יבצע זאת בתיאום מראש עם אחוזות החוף ובליווי נציג מטעמה.
- 21.1.2 במידה והמפעיל לא השיב את מצב החניונים לקדמותם כנדרש, יהיו החברה, או מי מטעמה, רשאים לבצע את התיקונים הנדרשים לשם כך, על חשבון המפעיל ולשם כך תהא רשאית החברה לחלט את הערבות הבנקאית.
- 21.2 המפעיל מצהיר ומתחייב בזה, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין ו/או בקשר להבאתו לידי סיום, על פי הוראות חוזה זה ו/או הדין, הינו מוותר ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון כלפי החברה ו/או עיריית תל אביב יפו מכל מין וסוג שהוא ומכל סיבה שהיא.
- במקרה של הבאת חוזה זה לידי סיום, לא יהיה המפעיל רשאי למנוע מסירת הפרסום ו/או זכויות הפרסום בחניונים לאחר ו/או לאחרים.

### 21.3 ויתור או שינוי

- 21.3.1 הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.
- 21.3.2 שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.
- 21.4 כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב ויחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.
- 21.5 המפעיל מוותר בזה על כל זכות קיזוז שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד החברה ו/או העירייה. החברה תהיה זכאית לקיזוז ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מן המפעיל, מתוך כספים שיגיעו ממנה למפעיל, מכל מין וסוג שהם, לרבות כל סכום שהיא עלולה לשאת בו ו/או תישא בו, בגין מעשי ו/או מחדלי המפעיל, בין שהסכום קצוב ובין שאינו קצוב.
- 21.6 כל צד רשאי לשלם במקום הצד האחר, כל סכום שתשלומו חל על פי חוזה זה על הצד האחר, וזאת לאחר שהתרה בצד האחר בהודעה בכתב לשלמו, והצד האחר לא שילמו, תוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן. שילם צד סכום כלשהו החל על פי חוזה זה על הצד האחר, יהיה הצד המשלם רשאי לדרוש את השבתו מהצד האחר או לקיזוז מכל סכום שהוא חייב לאותו צד. הצד המשלם יהיה זכאי לקיזוז הסכום או להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה ישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, ריבית מקובלת למתן אשראי בחשבונות חח"ד בבנק הפועלים בע"מ.

### 21.7 סמכות שיפוט והדין החל

- 21.7.1 הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על חוזה זה, ללא כללי ברירת הדין שלו.
- 21.7.2 הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הנוגע לחוזה זה או הנובע ממנו מוקנית לבית המשפט, המוסמך מבחינה עניינית, בעיר תל אביב-יפו, ולא תהיה סמכות לכל בית משפט אחר בעניין זה.
- 21.8 חוזה זה מכיל, מגלם, ממוזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל-פה, התחייבויות או מצגים בדבר נשוא חוזה זה שניתנו או נעשו על-ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חוזה זה.

## 22. הודעות

- 22.1 כתובות הצדדים תהיינה כמצוין במבוא לחוזה זה.
- 22.2 כתובת הצדדים הם כאמור כמבוא להסכם, וכל הודעה שתשלח בדואר רשום תחשב כנתקבלה תוך 96 שעות ממועד מסירתה לבית הדואר.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

המפעיל

---

אחוזות החוף בע"מ

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ כבא כוחו של  
המפעיל מצהיר בזאת כי ההחלטה של המפעיל לחתום על חוזה זה נתקבלה כדין, כי החתומים על חוזה זה  
מוסמך(ים) לחתום עליו וכי חתימת המפעיל כאמור מחייבת אותו על פי כל דין.

---

עו"ד,

הופקד מאתר האינטרנט [www.ahuzot.co.il](http://www.ahuzot.co.il)

**נספח א'**

**מסמכי מכרז 1/2025  
כולל הצעת המפעיל במכרז**

הופקד מאתר האינטרנט [www.ahuzot.co.il](http://www.ahuzot.co.il)

---

## נספח ב' - ביטוח

### לצורך נספח זה בלבד:

"החברה" - אחוזות החוף בע"מ ו/או עובדיה ו/או מנהליה.

"העירייה" - עיריית תל אביב-יפו ו/או חברות בנות ו/או החברות העירוניות ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הנ"ל.

מובהר בזה כי אישורי הביטוח שיוצגו ע"י המפעיל אינם באים לצמצם את התחייבויותיו על פי נספח זה והמתכון התמציתי של אישורי הביטוח הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחי המפעיל לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי ביטוח. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות בנספח הביטוח כמפורט להלן, אשר על המפעיל יהיה ליישמן בביטוחיו ללא הסתייגות.

1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על-פי חוזה זה ו/או על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים, על חשבונו, וזאת במשך כל תקופת ההתקשרות על פי החוזה, את הביטוחים המפורטים בסעיפים שלהלן וכן **בנספח ב'1, אישור קיום ביטוחים** - המצורף ומסומן, המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "אישור קיום ביטוחי המפעיל"), על כל תנאיהם, בחברת ביטוח מורשית כדין, ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן (להלן בהתאמה: "ביטוחי המפעיל"):

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בהתייחס לביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר, יחזיק המפעיל בביטוחים כל עוד קיימות לו אחריות עפ"י דין ולא פחות מ-7 שנים ממועד סיום ההתקשרות.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת החברה, המפעיל מתחייב להמציא עותק פוליסות הכוללות את ההתחייבויות החוזיות. מוסכם, כי ככל שתתבקש המצאת עותק פוליסות כאמור, המפעיל רשאי להמציא את עותקי הפוליסות ללא נתונים מסחריים.

2. ביטוחי המפעיל:

#### 2.1 **ביטוח אש מורחב**

המבטח רכוש ו/או ציוד ו/או כלים ו/או מתקנים ו/או חומרים מכל סוג שהוא אשר בבעלות ו/או באחריות המפעיל, לרבות במפורש השלטים הדיגיטאליים, ו/או כל רכוש המשמש את המפעיל בביצוע העבודות ו/או השימוש בחניונים ו/או כל רכוש אחר המובא לחניונים ו/או לסביבתם על ידי ו/או מטעם ו/או עבור המפעיל, בערך כינון, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה על-ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

על אף האמור לעיל, המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש כמפורט בסעיף זה לעיל וכן באישור קיום ביטוחי המפעיל, במלואו ו/או בחלקו, ובמקרה זה יחול הפטור כאמור בסעיף 9 להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.

#### 2.2 **ביטוח אבדן תוצאתי**

המבטח אבדן רווח גולמי של המפעיל עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף 2.1 לעיל או לחניונים, לרבות מניעת גישה, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על-פי סעיף 2.1 לעיל (למעט פריצה), וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים.

על אף האמור לעיל, המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי כמפורט בסעיף זה לעיל וכן באישור קיום ביטוחי המפעיל, במלואו ו/או בחלקו, ובמקרה זה יחול הפטור כאמור בסעיף 9 להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.

#### 2.3 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

המבטח את חבות המפעיל על פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שייגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או ישות כלשהי בכל הקשור במתן השירותים ו/או הפעילות המתבצעת בחניונים ו/או בקשר עם השימוש בשלטים הדיגיטאליים ו/או בחניונים.

הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר: אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, עבודות קבלניות עד סך של 250,000 ₪, נזקי גוף מרכב שאינם מבוטחים בביטוח על פי חוק פיצויים לנפגעי תאונות דרכים, התשל"ה-1975 (רכב חובה), וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.



## 2.4 ביטוח חבות מעבידים

המבטח את חבות המפעיל על-פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התשי"ם - 1980, כלפי עובדי המפעיל בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית שתיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם. הביטוח לא יכלול סייג בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה ומנוחה וכן בדבר העסקת נוער.

## 2.5 ביטוח אחריות מקצועית

המבטח את חבות המפעיל על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין הפרת חובה מקצועית ו/או טעות ו/או השמטה ו/או רשלנות מצד המפעיל ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או בגין מי מהבאים מטעמו, בכל הקשור במתן השירותים ו/או בקשר עם השימוש בשלטים הדיגיטאליים ו/או בחניונים. הביטוח מכסה, בין היתר, גם אובדן שימוש, חריגה מסמכות בתום לב, נזק פיזי לגוף ו/או לרכוש וכן נזקים פיננסיים שאינם עקב נזק פיזי לגוף או לרכוש. הביטוח יכלול תקופת גילוי בת 6 חודשים מתום תוקף הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

ניתן לערוך פוליסה משולבת, בגבולות אחריות משותפים עם ביטוח חבות המוצר.

## 2.6 ביטוח חבות המוצר

המבטח את חבות המפעיל על פי דין בכל הקשור לפגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שייגרם עקב ו/או בקשר עם המוצרים שייצר ו/או בנה ו/או הרכיב ו/או סיפק ו/או התקין ו/או החליף ו/או הציב ו/או טיפל בכל צורה אחרת, לרבות במפורש אחריות בגין השלטים הדיגיטאליים ו/או הרכיבים ו/או החלקים ו/או מוצרים נלווים המסופקים ו/או המיוצרים ו/או המותקנים ו/או המטופלים על-ידי המפעיל בקשר עם התקשרות זו (מבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות פגם ו/או ליקוי במוצרים ו/או בהוראות השימוש בהם ו/או באריזותיהם ו/או בסימונם). הביטוח יכלול תקופת גילוי בת 12 חודשים מתום תוקף הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים ו/או אספקת המוצרים (בהתאמה).

הפוליסה מורחבת לשפות את החברה ו/או העירייה וזאת בקשר עם אחריות שתוטל על מי מהן עקב נזק שייגרם בגין המוצרים כאמור לעיל.

ניתן לערוך פוליסה משולבת, בגבולות אחריות משותפים עם ביטוח אחריות מקצועית.

3. בנוסף לאמור לעיל מתחייב המפעיל לערוך ולקיים בעצמו וכן לחייב קבלני משנה מטעמו, בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל ציוד מכני הנדסי החייב בביטוח חובה) אשר ישמשו לצורך ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או השירותים ו/או בקשר עם השימוש בחניונים נשוא החוזה, את הביטוחים כמפורט להלן:

3.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין.

3.2 ביטוח מקיף כולל ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 500,000 ₪ לכלי.

3.3 ביטוח "ציוד מכני הנדסי" (צ.מ.ה) על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון במלוא ערך כינון. הביטוח כולל כיסוי לאחריות כלפי צד שלישי בגבולות אחריות של 1,000,000 ₪ לכלי.

הגדרת "כלי רכב" כוללת במפורש מכונות רכובות, מנופים, מלגזות, טרקטורים, משאיות, נגררים וגוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם כי המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף ו/או ביטוח צ.מ.ה כמפורט לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכלי הרכב) ובמקרה זה יחול סעיף הפטור כאמור בסעיף 9 להלן כאילו נערכו הביטוחים במלואם.

4. ביטוחי המפעיל יכללו, בין היתר, את ההוראות הבאות:

4.1 ביטוחי המפעיל (למעט ביטוח אחריות מקצועית) ייערכו לפי נוסח שלא יפחת מתנאי "ביט" ו/או מתנאים מקבילים לו.

4.2 המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן, אולם הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

4.3 הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ו/או העירייה והמבטח מוותר

על כל זכות ו/או דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחים אלה.

4.4. חריג רשלנות רבתי מבוטל בזאת, אך אין בכך מכדי לגרוע מהזכויות והחובות של המבטח והמבוטח ע"פ דין.

4.5. המפעיל לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המפעיל.

4.6. הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויות החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן לקבלת שיפוי.

5. המפעיל מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים הנזכרים בנספח זה לרבות באישור קיום ביטוחי המפעיל, והוא מתחייב, בין היתר, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא, כי פוליסות ביטוחי המפעיל תחודשנה מעת לעת, לפי הצורך, ותהיינה בתוקף במשך כל תקופות ההתקשרות עפ"י החוזה, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר כאמור בסעיף 1 לעיל, ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים.

6. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה מתחייב המפעיל להמציא לחברה, תוך 14 יום ממועד חתימת החוזה ולא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד תחילת השימוש עפ"י חוזה זה את אישור קיום ביטוחי המפעיל, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח, וכן להמשיך ולהמציא את אישור קיום הביטוחים בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, מדי תקופת ביטוח, כל עוד חוזה זה תקף (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר, מתחייב המפעיל להמשיך ולהמציא את אישור קיום ביטוחי המפעיל לתקופות נוספות בהתאם להתחייבות בסעיף 1 לעיל).

המפעיל מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור קיום ביטוחי המפעיל כשהוא חתום כדין על ידי המבטח הינה תנאי מתלה ומקדמי להתחלת ביצוע החוזה, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי דין.

7. החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור קיום ביטוחי המפעיל כאמור לעיל, והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו על פי נספח זה. המפעיל מצהיר ומתחייב, כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על החברה ו/או העירייה ו/או על הבאים מטעמן כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור קיום ביטוחי המפעיל, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה ו/או אחריות שהיא המוטלת על המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקה החברה את אישור קיום ביטוחי המפעיל ובין אם לאו.

8. מוסכם בזאת, כי קביעת טיב הביטוחים וגבולות האחריות כמפורט באישור קיום ביטוחי המפעיל הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על המפעיל שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי חוזה זה. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או הבאים מטעמן בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר המפעיל ומתחייב, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן, בגין כל נזק שייגרם לרכושו מכל סוג שהוא לרבות במפורש השלטים הדיגיטאליים, ו/או לרכוש כלשהו המשמש את המפעיל לצורך ביצוע החוזה ו/או לרכוש כלשהו המובא ע"י המפעיל ו/או מטעמו ו/או עבורו לחניונים ו/או לסביבתם (לרבות כלי רכב, ציוד, מכשור, כלים וציוד מכני הנדסי) ו/או בגין נזק תוצאתי שייגרם עקב נזק לרכוש כאמור, בין אם נערך ביטוח ובין אם לא נערך (ואם נערך גם אלמלא ההשתתפויות העצמיות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות), והוא פוטר בזאת את מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

10. המפעיל מתחייב, כי בהתקשרותו עם ספקים ו/או נותני שירותים אחרים ו/או קבלני משנה במסגרת ביצוע חוזה זה, הוא יהא אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עם הגורמים הנ"ל סעיף פטור בנוסח כאמור בסעיף 9 לעיל, וכן סעיף לפיו הגורמים הנ"ל מתחייבים לאחוז בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המפעיל. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני המשנה כאמור לעיל, מוטלת על המפעיל.

11. סעיפים 1-10 לעיל הינם מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י המפעיל תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## נספח ב'1 - אישור קיום ביטוחי המפעיל

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		<b>אישור קיום ביטוחים</b>		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחרגייה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם <b>אחוזות החוף בע"מ</b> <b>או עובדיה ומנהליה</b>	שם <b>או עיריית תל אביב-יפו</b> <b>או חברות בנות או החברות העירוניות או עובדים או מנהלים של הנ"ל</b>	שם	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר : הקמה, הצבה והפעלה של שלטי פרסום דיגיטאליים בחניון "רידינג מערב" ובחניון "חנה וסע ארלוזורוב" בתל אביב יפו.	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר : נותן זכות שימוש
ת.ז. / ח.פ. 510266208	ת.ז. / ח.פ.	ת.ז. / ח.פ.		
מען <b>גרשוו שץ 6 תל אביב</b>	מען <b>רחוב אבן גבירול 69 תל אביב יפו</b> תיאור הקשר למבקש האישור הראשי :  <b>חברות בקבוצה, מבקש אישור נוסף</b>	מען		
<u>העיסוק המבוטח :</u>				

כיסויים									
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תחילת תאריך	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח
			לתקופה	למקרה*					
									רכוש
309,313,314 316 328									ביט : _____
									אובדן תוצאתי
309,313,316 12) 335, 328 (חודשים)									ביט : _____
	₪		2,000,000	2,000,000					צד ג'
307, 304, 302, 321, 315, 309, 329, 328, 322, 344									ביט : _____
	₪		5,000,000	5,000,000					חבות מעבידים
328, 319, 309, 344									ביט : _____
	₪		2,000,000	2,000,000		תאריך רטרואקטיבי			חבות המוצר <sup>1</sup>
309, 304, 302, 12) 332, 328, 347 (חודשים)									ביט : _____

<sup>1</sup> ככל שנערכת פוליסה משולבת, בגבולות אחריות משותפים בביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, גבולות האחריות המשותפים לא יפחתו מסך של 4,000,000 ₪.

304, 302, 301, 325, 321, 309, 328, 327, 326 6) 332 (חודשים)	נח		2,000,000	2,000,000		תאריך רטרו:			אחריות מקצועית <sup>2</sup>
---	----	--	-----------	-----------	--	----------------	--	--	--------------------------------

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

**029, 088**

ביטול / שינוי הפוליסה \*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

<sup>2</sup> ככל שנערכת פוליסה משולבת, בגבולות אחריות משותפים בביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, גבולות האחריות המשותפים לא יפחתו מסך של 4,000,000 ₪.

**נספח ג' - נוסח ערבות**

לכבוד  
אחוזות החוף בע"מ  
רח' גרשון 6  
תל אביב

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ שח ( \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), אשר יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר למילוי התחייבויות המבקש כלפיכם על פי חוזה מס' 1/25.
2. סכום הערבות האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ביום 15 לחודש ..... שנת ..... בגין חודש ..... שנת ..... (דהיינו \_\_\_\_\_ נקודות) (להלן: "המדד הבסיסי"). אם המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע התשלום לפי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 5 ימי עסקים מיום קבלת דרישתכם, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום ..... ועד בכלל.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

**נספח ד' - הנחיות כלליות להצבת שלטי פרסום דיגיטאליים**

1. גודל המסך (ברוטו כולל מסגרת) לא יעלה על 4.2 מ' רוחב, 3.2 מ' גובה. גודל מסך נטו – 3\*4 מ'.
2. רוחב רגל מתקן – עד 1 מ'. עובי מתקן – עד 30 ס"מ. גובה מתקן מכסימלי – 5.5 מ'.
3. **יובהר כי בכל מקרה נדרשת שמירה על מסגרת היקפית הבולטת ממישור המסך עצמו.**
4. יש לספק אישור מהנדס קונסטרוקציה למבנה הקונסטרוקטיבי של המתקן ולאופן ביסוסו והתקנתו באתר (אישור לכל מתקן). יש לספק אישור חשמלאי מוסמך לתקינותו של המתקן ולחיבורי החשמל השונים.
5. פרטים נילווים (ארונות חשמל ושנאים) יותקנו בגב המתקן ויהיו נסתרים כלפי חזית הרחוב/מרחב ציבורי.
6. כל חיבורי החשמל יהיו נסתרים ויוסלקו בגב המתקן. לא יראו תעלות חשמל כלפי חזית הרחוב/מרחב ציבורי.
7. לא יאושרו התקנות של זרועות תאורה קדמיות.
8. גווני המתקן – רגל: רל 7037. מסגרת מסך – רל 9006.
9. צביעה – יש לצבוע את המתקן בהתאם למפרט צביעה בסביבה ימית (יש להציג אישור ע"כ ובנוסף אחריות לאיכות הצביעה ל-7 שנים).
10. תפעול המתקן יבוצע מצידו האחורי. לא יוצבו סולמות בצמוד למתקן.
11. במקרה של תקלת שידור/תצוגה – על הזכיין לתקנה תוך 24 שע' מקבלת ההודעה ע"כ.
12. זיהום אור – על המתקן לכלול רכיב ויסות אור (רכיב פוטוצל המתאים את תאורת המתקן בהתאם לתאורת הסביבה, ובהתאם לדגימה לפי מצב תאורה בבוקר, צהריים, אחר צהריים וערב) אשר באמצעותו יהיה ניתן לווסת את קרינת האור לאורך שעות פעילותו.
13. עוצמת התאורה תיקבע בהתאם לתקנות העירוניות והן יותאמו לאזור בו מוצב המתקן (שכונה/רח' /ציר תנועה/שטח פתוח וכו').
14. יש להימנע מגוונים בהירים, בהיקות - עד 200 ניטס בשעות הערב והלילה ובימי חורף ותאורה טבעית לקויה.
15. איכות שידור/רזולוציה – צפיפות לדים – עד 5-6 מ"מ בין יח' הלבד. יהיה ניתן לווסת את ניגודיות התמונה בהתאם לתנאי הסביבה.
16. יש לאשר מראש את איכות המסך והרזולוציה.
17. הגדרת זמן פעילות התצוגה – לכל מתקן יוגדר זמן פעילות אשר ייגזר ממיקומו.
18. **הערה כללית – לאחר מיקום המתקן יש לקבל אישור עירוני לאיכות שידור + עוצמת תאורה של המתקן.**

מובהר כי האמור לעיל מובא כמידע כללי בלבד, ומבלי שיהיה בכך כדי לחייב את החברה ו/או את עיריית תל אביב-יפו לעניין התנאים הנדרשים לצורך קבלת ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים על פי כל דין לצורך הצבת והקמת שלטי הפרסום הדיגיטאליים.

בכל מקרה טרם הצבת והקמת השלטים הדיגיטאליים, יהיה על הזוכה במכרז לפנות לוועדת השילוט העירונית ולקבל את הנחיותיה המפורטות והמעודכנות בקשר עם הקמת הצבת השלטים הדיגיטאליים.